



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa adosada Nº50298 Tossa de Mar

PRECIO

460 000 €

SUPERFICIE

145M2

HABITACIONES

3

BAÑOS

3

Fabulosa casa pareada de 2 plantas con vista al mar en SANTA MARÍA DE LLORELL. Casa situada en una urbanización privilegiada con la vigilancia 24H - Santa María de Llorell, a unos 3 km de Tossa de Mar, Costa Brava. La superficie es de 145 m2 construidos en la parcela de 280 m2. Dispone de cocina, salón comedor con salida al jardín con vistas al mar, 3 dormitorios y 3 baños . Tossa de Mar es una de las poblaciones más encantadoras y mágicas de la Costa Brava, con un casco antiguo medieval, ha sido conocida por el rodaje de Pandora y el holandés errante donde participaban Ava Gardner (estatua a tamaño real en la parte del castillo de Tossa) y James Mason, otra celebridad que se conoce han veraneado en Tossa de Mar es Marc Chagall (Pintor Francés de origen Bielorruso), tanto Ava Gardner como Marc Chagall han sido homenajeados en la ciudad. Está rodeada por una de las mejores playas de la Costa Brava, y unas calas de ensueño.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Tossa de Mar se encuentra a unos 40 minutos del aeropuerto de Gerona y a una hora y media del Aeropuerto del Prat en Barcelona. Situada a unos 45 minutos del parque natural del Montseny, y cerca de clubs de golf y parque acuático en Lloret de Mar, ofrece un gran abanico de posibilidades para practicar deportes tanto acuáticos como de senderismo o bicicleta. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.