



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Adosada Nº39679 Tiana

PRECIO

705 000 €

SUPERFICIE

355m2

HABITACIONES

4

BAÑOS

3

La casa, una construcción del año 1997 se ubica en la zona Nord-Este de Tiana, y a tan solo cinco minutos andando al centro del pueblo y a 9 minutos a la plaza del ayuntamiento.

Ubicada en una pasaje, de acceso semi-peatonal y exclusivo para los coches del conjunto residencial. La casa tiene 4 habitaciones 2 cuartos de baños y 1 aseo de cortesía, zona de bodega o polivalente y garaje con capacidad para dos coches, distribuidos de la siguiente manera:

En planta junto al acceso principal tenemos el garaje privado con capacidad para dos coches, comodísima ubicación, entrada directa a la casa a pie de planta.

Entrando en la vivienda accedemos al salón comedor de





45 m2 con salida directa a una terraza de 80 m2, perfectamente pavimentada y cuidada, todos en perfecto estado, zona de ocio, barbacoa, etc, y con vistas despejadas ya que la construcción enfrente del conjunto residencial no es posible construir

Y contiguo al comedor está la cocina office, reformada, con galería independiente y salida también a la terraza.

En la misma planta, tenemos un aseo de cortesía.

En primera planta, dos habitaciones una tipo Suite con vestidor dando acceso al cuarto de baño con bañera, otra habitación doble y cuarto de baño independiente con plato de ducha

En segunda planta, una habitación Triple y otra individual completa, y en la última planta una zona polivalente destinada tanto a ocio como despacho etc tipo buhardilla con salida directa a solárium

Y en la planta menos uno, un espacio también diáfano que puede hacer las veces de bodega o una siempre perfecta zona polivalente

Es una casa que no te dejará indiferente por su perfecta distribución, perfecto estado de conservación, acabada con materiales de primera calidad, persianas de PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, suelo de parque en perfecto estado, baños reformados, cocina reformada, toldos etc