ESTATE BARCELONA



Жилая недвижимость / Таунхаус / Коста-Маресме / Сан-Андрес-де-Льеванерас

Таунхаус в Сан-Андрес-де-Льеванерас

Сан-Андрес-де-Льеванерас, Коста-Маресме

600000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
MSM10	256 m2	3	4

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Таунхаус в Сан-Андрес-де-Льеванерас

Отремонтированный таунхаус с террасой и гаражом в Эль-Балис, Сант-Андреу-де-Льяванерас

В престижном жилом районе Эль-Балис, в городе Сант-Андреу-де-Льяванерас, расположен элегантный таунхаус общей площадью 256 м², недавно прошедший ремонт. Просторные и светлые помещения, современная отделка и прекрасное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от моря и яхтенного порта делают эту недвижимость привлекательным вариантом для комфортной жизни на побережье Маресме.

Дом состоит из трёх жилых этажей и цокольного уровня, предлагая продуманную планировку, приватные зоны отдыха и все необходимые удобства как для постоянного проживания, так и для отдыха у Средиземного моря.

На основном этаже расположена просторная гостиная-столовая с выходом в небольшой частный сад перед домом, современная кухня с обеденной зоной и выходом во внутренний дворик с зоной барбекю, гостевой санузел и удобная кладовая.

На втором этаже находятся три просторные спальни, одна из которых представляет собой мастер-сьют с собственной ванной комнатой. Здесь же расположена ещё одна полноценная ванная комната.

Третий этаж занимает светлая мансарда площадью около 40 м², которую можно использовать как дополнительную спальню, кабинет, игровую комнату или многофункциональное пространство. Из мансарды предусмотрен выход на уютную частную террасу-солярий.

На цокольном уровне находится собственный гараж с возможностью размещения двух автомобилей, в зависимости от их габаритов, а также дополнительное пространство для хранения.

В доме недавно выполнен ремонт с использованием современных отделочных материалов. Удобная планировка, просторные комнаты и собственные открытые зоны отдыха создают комфортные условия для проживания в любое время года.

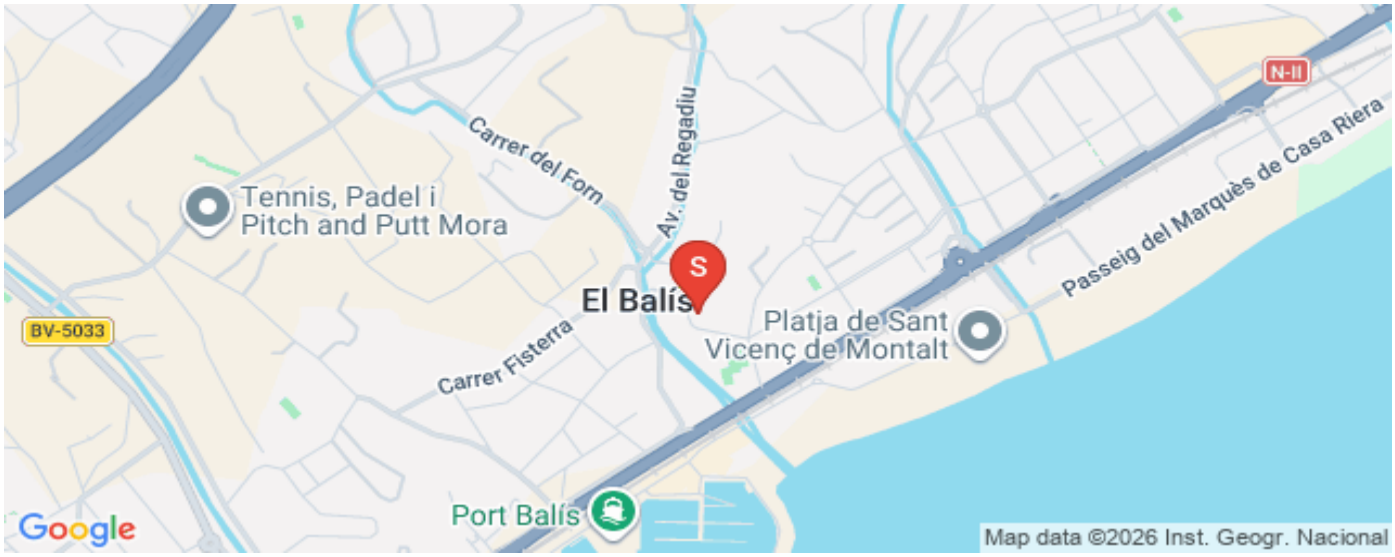
Одним из главных преимуществ недвижимости является её расположение в престижном районе Эль-Балис. В нескольких минутах ходьбы находятся пляжи побережья Маресме и известный яхтенный порт Port Balís с ресторанами, возможностями для водных видов спорта и разнообразного отдыха. Поблизости также расположен гольф-клуб Golf de Llavaneras.

Сант-Андреу-де-Льяванерас ценится за спокойную атмосферу, живописную природу, развитую инфраструктуру и удобное транспортное сообщение с Барселоной.

Просторный, обновлённый таунхаус с частным гаражом, террасой и собственными зонами отдыха — прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, приватность и близость к Средиземному морю в одном из самых востребованных районов побережья Маресме.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации индивидуального просмотра.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ


Carrer del Forn
Av. del Regadiu
N-II
Passeig del Marquès de Casa Riera
Tennis, Padel i
Pitch and Putt Mora
S
El Balís
Platja de Sant
Vicenç de Montalt
BV-5033
Carrer Fisterra
Port Balís
Google
Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional





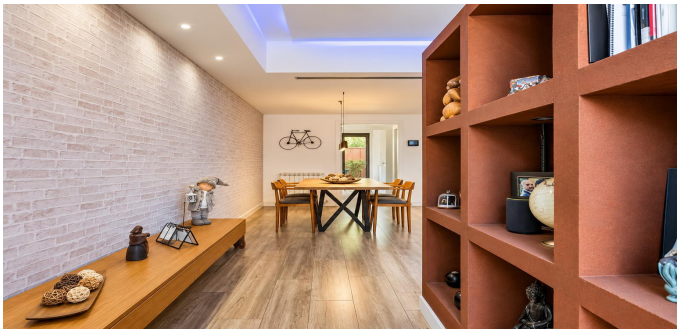




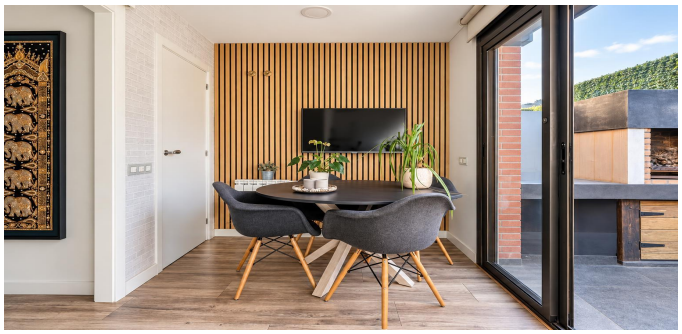
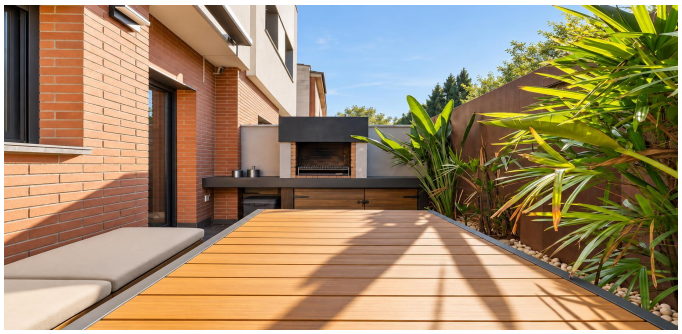








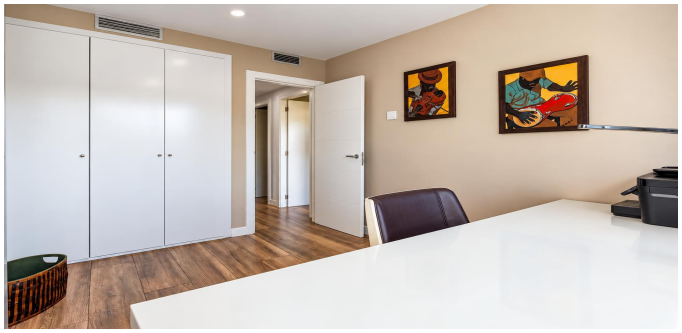












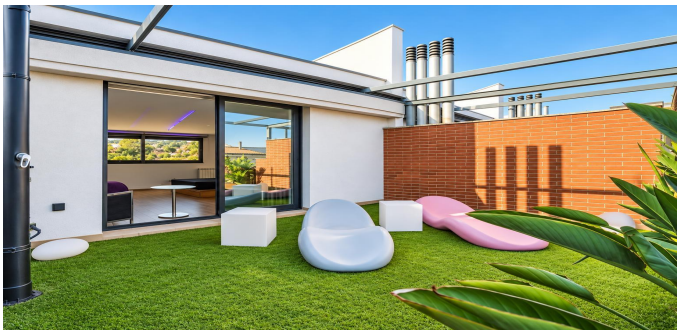


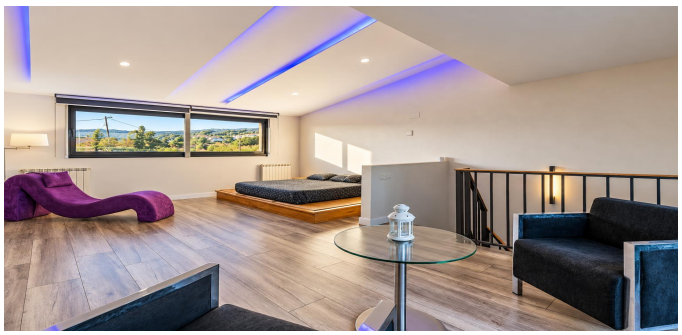
















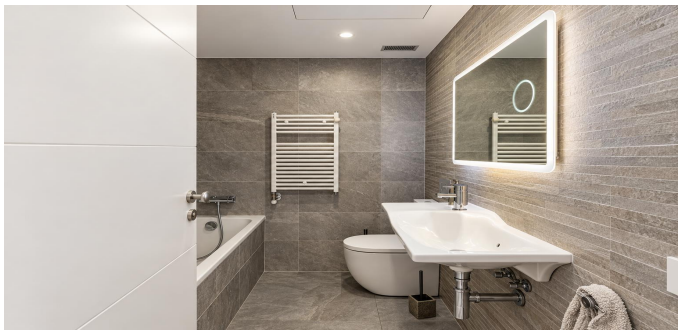








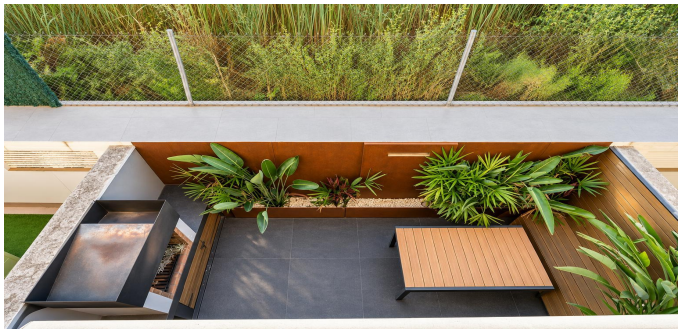












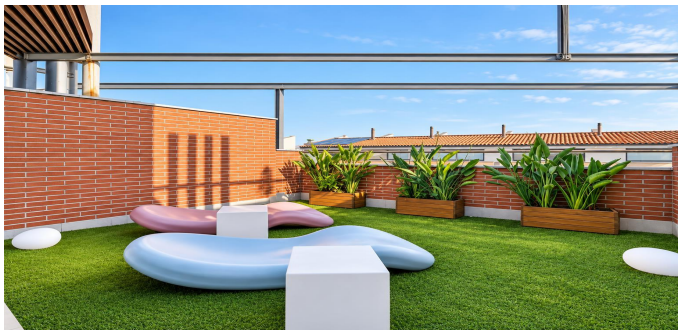




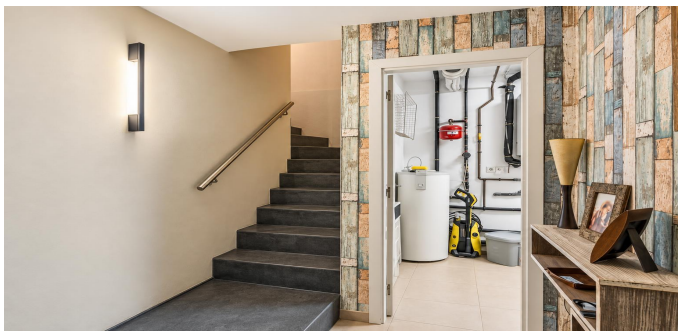


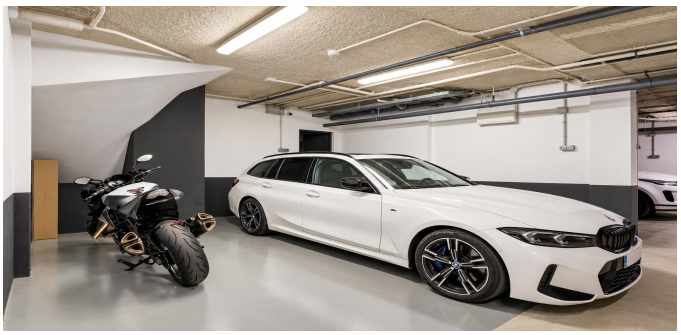






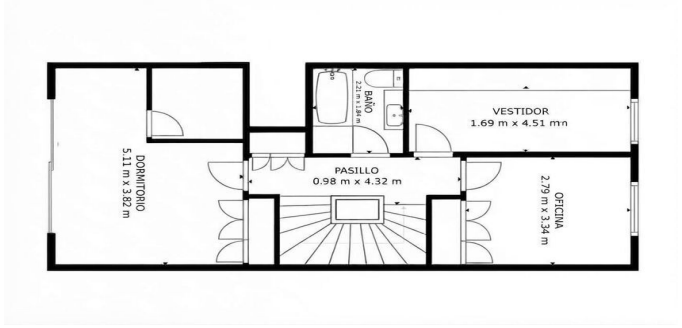


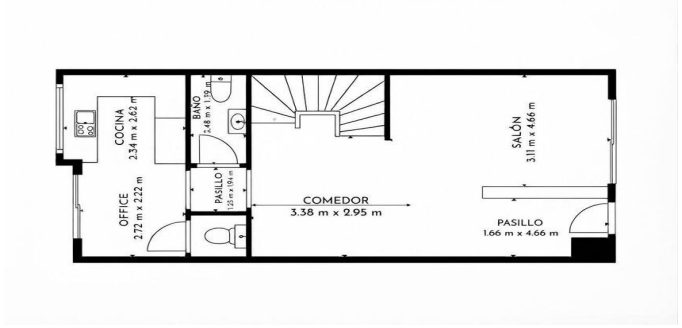


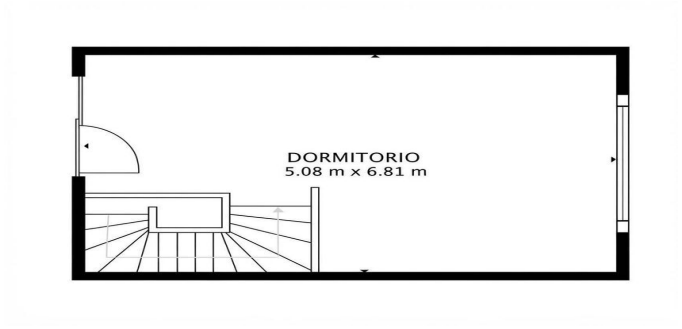







DORMITORIO
5.11 m x 3.82 m
BAÑO
PASILLO
0.98 m x 4.32 m
VESTIDOR
1.69 m x 4.51 mn
OFICINA
2.79 m x 3.34 m


COCINA
2.34 m x 2.62 m
BAÑO
PASILLO
OFFICE
2.72 m x 2.22 m
COMEDOR
3.38 m x 2.95 m
SALÓN
3.11 m x 4.66 m
PASILLO
1.66 m x 4.66 m


DORMITORIO
5.08 m x 6.81 m

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ