ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

610000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA18	176 m2		

VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

LOCAL COMERCIAL ALQUILADO A RECONOCIDA CADENA DE PANADERÍAS – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Se ofrece en venta local comercial situado en una zona céntrica y consolidada de Santa Coloma de Gramenet, actualmente arrendado y destinado a la actividad de panadería, pastelería y confitería, explotado por una reconocida cadena del sector.

Una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario con contrato de arrendamiento a largo plazo y un operador consolidado.

Características principales

- Superficie aproximada según contrato: 176 m².
- Ubicación céntrica, en zona urbana y comercial.
- Actividad: fabricación y venta de panadería, pastelería y confitería.
- Arrendatario: cadena reconocida de panaderías.
- Renta contractual: 2.500 €/mes.
- Ingresos anuales por alquiler: 30.000 €.
- Duración contractual: 15 años desde junio de 2026.
- Contrato de arrendamiento de larga duración.

Una inversión con vocación de estabilidad

El inmueble cuenta con un contrato de arrendamiento de larga duración con un operador del sector de panadería, lo que representa una oportunidad interesante para inversores que buscan rentabilidad mediante el alquiler de un activo comercial.

Su ubicación en una zona consolidada de Santa Coloma de Gramenet, junto con el uso comercial y la actividad de una cadena reconocida, hacen de este inmueble una alternativa atractiva dentro del mercado de inversión inmobiliaria.

Ideal para inversores que buscan ingresos recurrentes y un horizonte de inversión a largo plazo.

Más información y condiciones económicas disponibles bajo solicitud.

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.

VISITAR EL SITIO WEB


Baró de Viver
B-10
BV-5005
EL RIU
Museu Torre Balldovina
BARÓ DE VIVER
30
BV-5001
B-10
S
Av. dels Banús
Carrer d'Irlanda
Carrer del Mas Marí
Carrer de Pau Piferrer
Santa Rosa
Can Peixauet
SANTA ROSA
EL RAVAL
Pl.Monterrey
Carrer de Monturiol
Westfield La Maquinista
CAP Gran Sol
Polígon Industrial del Besòs
BV-5001
Google
Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional



ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB