



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Estepona

Parcela en Estepona

Estepona, Costa del Sol

950000 €

REF
R5325820

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Estepona

Parcela urbana en Cancelada, Nueva Milla de Oro

Se ofrece una excelente oportunidad de inversión en una parcela urbana ubicada en la Nueva Milla de Oro, en Cancelada, Estepona. Esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada junto a la carretera nacional N-340, lo que le proporciona una gran visibilidad y fácil acceso.

La parcela, que disfruta de una situación en esquina con acceso desde dos calles, permite mayor versatilidad en el diseño y aprovechamiento del espacio. Se puede edificar planta baja, planta primera y planta segunda, siendo la planta baja destinada a dos locales comerciales que el propietario actual mantendrá. La edificabilidad máxima es de 2,04 m²/m²s, lo que ofrece un gran potencial para desarrollos residenciales o comerciales.

Características principales

- Superficie de la parcela: 594 m²
- Uso dominante: Residencial
- Usos complementarios: Educativos, culturales y deportivos
- Usos compatibles: Hotelero, oficinas, comercio y hostelería
- Edificabilidad máxima: 2,04 m²/m²s
- Ubicación: A 5 minutos a pie de la playa

[VISITAR EL SITIO WEB](#)









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

