



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Marbella

Parcela en Marbella

Marbella, Costa del Sol

2750000 €

REF
R5263591

SUPERFICIE
555 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Marbella

Parcela en ubicación inmejorable cerca de Puerto Banús

Esta excepcional parcela de 1587 m² está situada a solo 3 minutos a pie del corazón de Puerto Banús, rodeada de playas, boutiques de lujo y una vibrante vida nocturna. Ofrece la posibilidad de dividirse en dos parcelas, permitiendo el desarrollo de dos villas individuales, lo que la convierte en una opción ideal para inversores y desarrolladores.

La parcela permite una edificabilidad del 30% y una densidad total de construcción del 35%, con un 50% adicional permitido bajo tierra, perfecto para sótanos o áreas de ocio. Esta es una oportunidad limitada en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Características principales

- Superficie total: 1587 m²
- Edificabilidad: 30%
- Densidad total de construcción: 35%
- Potencial para sótanos y garajes
- Ubicación: a 3 minutos de Puerto Banús

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

