



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Marbella

Parcela en Marbella

Marbella, Costa del Sol

450000 €

REF
R4784887

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Marbella

Parcela en Elviria con proyecto aprobado en Marbella

Se vende espectacular parcela de 1.542 m² en Elviria, una de las mejores zonas de Marbella. Este terreno cuenta con un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna, diseñado para aprovechar al máximo la topografía del lugar.

La parcela tiene una edificabilidad de 0,20 m²t/m²s, permitiendo hasta 308 m² de techo computable. El proyecto incluye una villa de 250 m² más un sótano de 170 m², con una distribución en tres niveles y acceso superior para aparcamiento. Además, se prevé una piscina en dos niveles y amplias zonas verdes, ideal para disfrutar del entorno natural.

Características principales

- Superficie de la parcela: 1.542 m²
- Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra
- Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (hasta 308 m² de techo)
- Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta)
- Orientación: Sureste, Sur
- Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

