



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Marbella

Parcela en Marbella

Marbella, Costa del Sol

800000 €

REF
R5311849

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Marbella

Parcela de terreno en Las Chapas, Marbella con vistas al campo de Golf

Se ofrece una parcela de terreno de 3990 metros cuadrados ubicada en Las Chapas, Marbella, con vistas al campo de Golf de Cabopino. El planeamiento urbanístico permite diversos usos, incluyendo establecimientos de ocio, centros deportivos, colegios y clínicas.

La edificabilidad es de 0.5 mt/ms con una altura de PB+3. Además, el decreto-ley 1/2025 habilita el uso de este suelo para vivienda social, lo que representa una oportunidad estratégica para aumentar la oferta de vivienda asequible. La ubicación está a solo 7700 metros de la parada de autobús y de la A7, en un entorno consolidado rodeado de naturaleza y servicios.

Características principales

- Superficie del terreno: 3990 m²
- Uso permitido: equipamiento privado y vivienda social
- Edificabilidad: 0.5 mt/ms, altura PB+3
- Ubicación: a 7700 metros de la parada de autobús y A7
- Entorno: consolidado con servicios cercanos

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

