



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Casares

Parcela en Casares

Casares, Costa del Sol

3200000 €

REF
R5234698

SUPERFICIE
2222 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Casares

Suelo urbano en Estepona con potencial para 18 viviendas

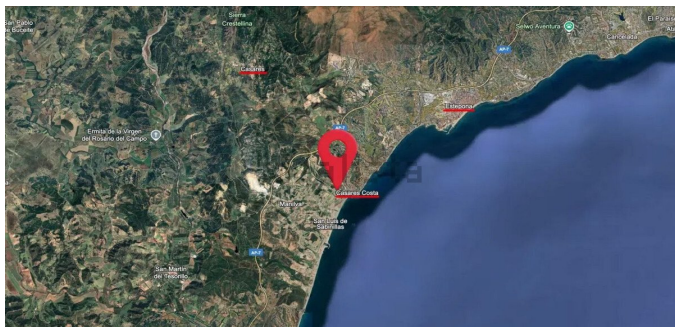
Se ofrece en venta un suelo urbano en régimen de proindiviso, ubicado en el sector R.2 Arroyo La Parrilla de Estepona, a solo 200 metros del mar y junto a un campo de golf. Esta es una excelente oportunidad para promotores que buscan desarrollar un proyecto residencial en una zona con alta demanda.

El ámbito está completamente urbanizado, con obras finalizadas y recepcionadas por el Ayuntamiento. Se incluyen dos viviendas ya existentes que se descuentan del cómputo urbanístico, lo que permite una disponibilidad inmediata para desarrollar el proyecto.

Características principales

- Superficie total: 2.450 m² (proindiviso)
- Edificabilidad estimada: 2.222 m²
- Densidad autorizada: hasta 10 viviendas por parcela (18 viviendas disponibles)
- Altura máxima permitida: 2 plantas
- Ocupación del suelo: 50%
- Ubicación: a 200 metros de la playa y junto a un campo de golf

[VISITAR EL SITIO WEB](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

