



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa del Sol / Estepona

Villa en Estepona

Estepona, Costa del Sol

1325000

REF
R5390143

SUPERFICIE
321 m2

BAÑOS
5

DORMITORIOS
4



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Malaga

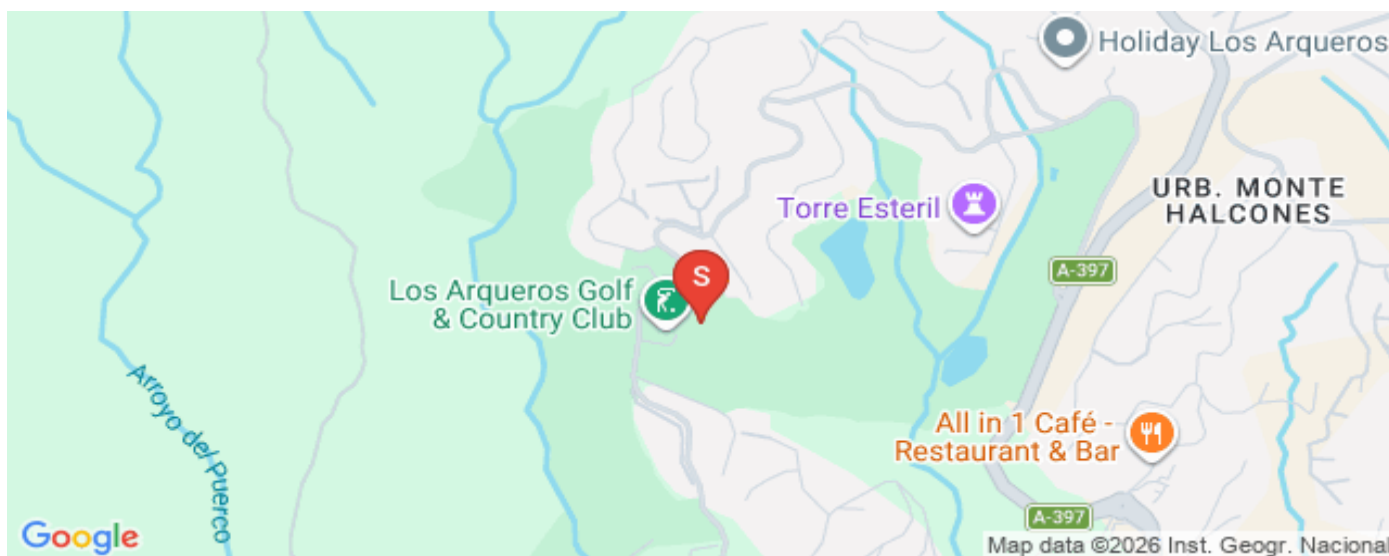
Terreno urbano en la comunidad cerrada de Los Arqueros, Benahavís

Este terreno urbano de 1.000 m² se encuentra en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, ofreciendo la oportunidad de construir la casa de tus sueños con un proyecto moderno incluido en el precio. La ubicación en Benahavís garantiza un entorno natural impresionante y fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, a solo 15 minutos en coche.

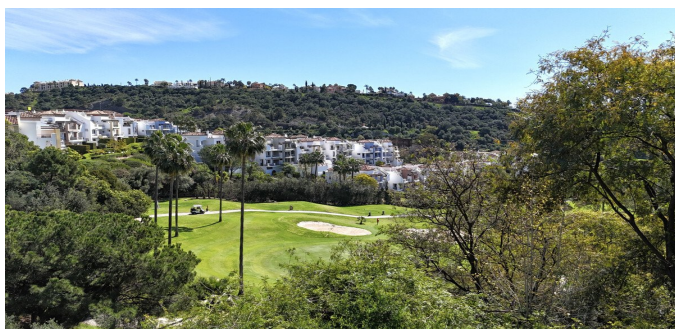
Rodeado de montañas, el terreno ofrece vistas espectaculares y un ambiente exclusivo y seguro. Benahavís es famoso por sus restaurantes de alta gama y su vibrante comunidad internacional, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de una vida de calidad.

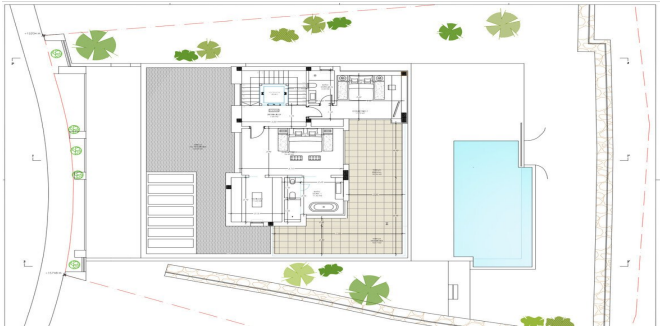
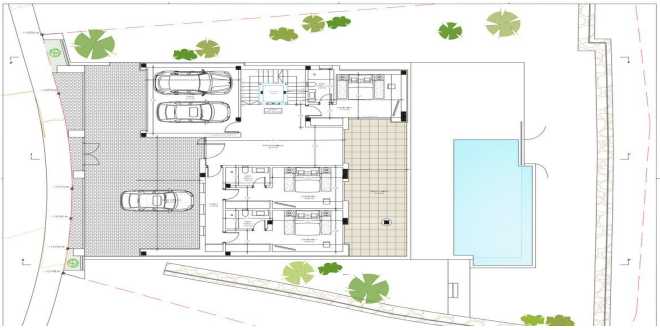
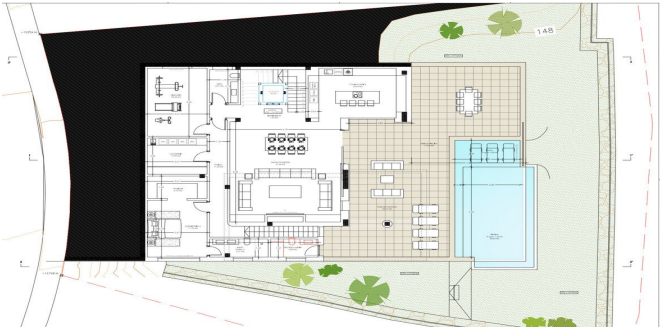
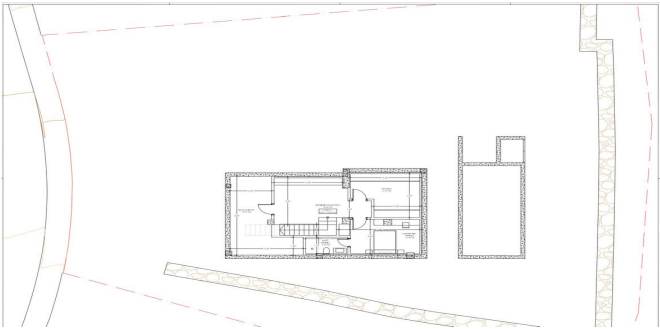
Características principales

- Superficie del terreno: 1.000 m²
- Clasificación: Urbano
- Servicios disponibles: Agua, electricidad y alcantarillado
- Permisos de construcción: Incluidos
- Proyecto existente: Moderno

[VISITAR EL SITIO WEB](#)







VIVIENDA (M ²)						
	PLANEAMIENTO	EN PROYECTO	Cálculo de Edificabilidades			
SUPERFICIE PARCELA NETA	1000,00	1007,30	XX,XX	NO COMPUTA		
EDIF. MAX. (0,25 M ² /M ²)	251,83	284,10	XX,XX	COMPUTA AL 50%		
Ocupación MAX. (25%)	251,83	246,52	XX,XX	COMPUTA AL 100%		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS CERRADAS (M ²)						
	P. SÓTANO -2	P. SÓTANO -1	P. BAJA	P. ALTA	P. CASETON	TOTALES
GARAJE			37,45			37,45
LOCALES DE SERVICIO	91,18	19,55				110,73
EN VIVIENDA		205,57	147,27	111,15		463,99
TOTAL						612,17
SUPERFICIES CONSTRUIDAS ABIERTAS Y CUBIERTAS (PORCHES) (M ²)						
	P. SÓTANO -2	P. SÓTANO -1	P. BAJA	P. ALTA	P. CASETON	TOTALES
PÉRGOLAS			25,28			25,28
EN PORCHES Y TERRAZAS		48,77	51,36	29,02		105,15
TOTAL						154,43
SUPERFICIES CONSTRUIDAS EN TERRAZAS (M ²)						
	P. SÓTANO -2	P. SÓTANO -1	P. BAJA	P. ALTA	P. CASETON	TOTALES
EN TERRAZAS TRANSITABLES				26,29		26,29
EN TERRAZAS NO TRANSIT.				74,18	112,18	186,56
TOTAL						212,85
LÁMINA DE AGUA						
PISCINA P. SÓTANO		38,60				



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

