



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Malaga

Parcela en Malaga

Malaga, Costa del Sol

1360000 €

REF
R5251297

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en Malaga

Gran oportunidad de inversión urbanística en Ronda

Se ofrece un importante paquete urbanístico en el Sector UR-R4 (Montejaque – Ronda, Málaga), ideal para promotores, constructores e inversores. Este proyecto compacto y ordenado cuenta con un total de 5.174,57 m² destinados a desarrollo urbano, con una reparcelación aprobada y completamente definida.

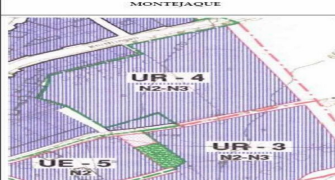
Incluye 37 parcelas residenciales para uso unifamiliar adosado, perfectas para un conjunto residencial moderno en un entorno natural y tranquilo. Además, hay una parcela de uso terciario y varias dotaciones públicas, lo que complementa el desarrollo y asegura un alto potencial de rendimiento.

Características principales

- Superficie total: 5.174,57 m²
- 37 parcelas residenciales (120 m² a 154 m²)
- 1 parcela de uso terciario (408,99 m²)
- Zona verde: 1.158,73 m²
- Equipamiento escolar: 1.000 m²
- Ubicación: cerca de Ronda, con excelente conexión

[VISITAR EL SITIO WEB](#)



MONTEJAQUE				SECTOR	UR-R-4		
				Tipo de actuación	Suelo apto para ser urbanizado		
				Objeto de actuación	Creación infraestructura		
				Sistema de actuación	Compensación		
				Iniciativa	Privada		
				Planteamiento	PEO y PU		
				Densidad: N° max viviendas	35 viv/Ha		
				N° max. de viviendas	41		
				Índice de edif.	0,6 m ² /m ²		
				Uso y edificación	Residencial UNIF. A20 y AD		
				Ordenanza	N2-N3		
				Aprox. Inicriativo	7.050 m ²		
				10% AT ac2	706		
				N° Hab.	164		
SUPERFICIE (m ²)	RESERVAS (m ²)	ÁREAS LIBRES MIN.	EQUIPAMIENTO MIN.	TOTAL RESERVA DOTAC. MIN. (30 m ² /m ²)			
11.800	1805	1.274,5	12 m ² x viv.	2.124			
PLAZOS	P.P.O.	E.D.	P.U.	INICIO.			
	1 año	-	2 años	4 años			
OBSERVACIONES							
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Medio.							
El viario representado compartido con la UR-R3 y el perimetral es vinculante.							
Las reservas para dotaciones se ajustarán a los estándares previstos en la LOUA.							
CONDICIONES DE EJECUCIÓN							
El plazo de ejecución será de 12 meses.							



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

