



Residential real estate / Land / Costa del Sol / Malaga

Land plot in Malaga

Malaga, Costa del Sol

1360000 €

REF
R5251297

AREA
m2

BATHROOMS

ROOMS



[VIEW ON WEBSITE](#)

Land plot in Malaga

Urban development investment opportunity in Ronda

This significant urban development package in Sector UR-R4 (Montejaque – Ronda, Málaga) offers 37 residential plots and public facilities, making it an ideal project for developers, builders, and investors seeking high potential returns. The total area for urban development is 5,174.57 m², with an approved reparcelling plan.

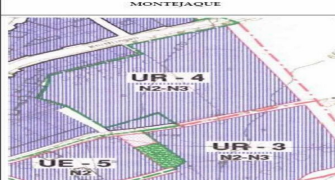
The residential plots range from approximately 120 m² to 154 m², perfect for creating a modern residential complex in a natural setting with unobstructed views. Additionally, there is a plot designated for tertiary use, suitable for commercial premises, services, or offices, with a substantial buildable area of 1,684 m²/m²s.

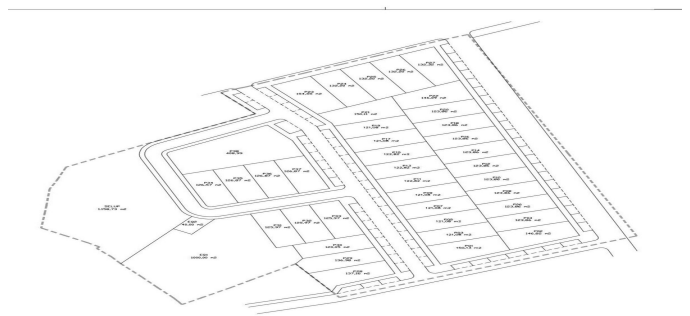
Key features

- Total land area: 5,174.57 m²
- 37 residential plots: 120 m² to 154 m²
- Buildable area: 1.20 m²/m²s
- 1 plot for tertiary use: 408.99 m²
- Public domain plots including green area, school facilities, and social facilities
- Prime location with excellent connections to Ronda

[VISIT WEBSITE](#)



MONTEJAQUE				SECTOR	URBANIZABLE	UR-R-4
				Tipo de actuación	Suelo apto para ser urbanizado	
				Objeto de actuación	Creación urbanización	
				Sistema de actuación	Compensación	
				Iniciativa	Privada	
				Planteamiento	PEO y PU	
				Densidad: N° max viviendas	35 viv/Ha	
				N° max. de viviendas	41	
				Índice de edif.	0,6 m ² /m ²	
				Uso y edificación	Residencial UNIF. A20 y AD	
				Ordenanza	N2-N3	
				Aprox. Inicriativo	7.050 m ²	
				10% AT ac2	706	
				N° Hab.	164	
SUPERFICIE (m ²)	RESERVAS (m ²)	ÁREAS LIBRES MIN.	EQUIPAMIENTO MIN.	TOTAL RESERVA DOTAC. MIN. (30 m ² /m ²)		
11.800	-	1.274,4	12 m ² x viv.	2.124		
PLAZOS	P.P.O.	E.D.	P.U.	INICIO.		
	1 año	-	2 años	4 años		
OBSERVACIONES						
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Medio.						
El viario representado compartido con la UR-R3 y el perimetral es vinculante.						
Las reservas para dotaciones se ajustarán a los estándares previstos en la LOUA.						
CONDICIONES DE EJECUCIÓN						
El plazo de ejecución será de 12 meses.						

[illegible]



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISIT WEBSITE

