



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Estepona

## Parcela en Estepona

Estepona, Costa del Sol

949000 €

REF  
R5320612

SUPERFICIE  
m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Parcela en Estepona

### Parcela en primera línea de playa en Costalita

Excelente oportunidad de inversión para construir una casa en una ubicación privilegiada en primera línea de playa en Costalita. La parcela tiene una superficie de 550 m<sup>2</sup> según Nota Simple, con una edificabilidad de 197 m<sup>2</sup> y una ocupación máxima del 30%. Actualmente, cuenta con una casa de 81 m<sup>2</sup>.

La parcela permite construir en altura hasta PB+1 (7,00 m) y tiene un retranqueo de 3 m. Ideal para quienes buscan un proyecto en una zona costera.

### Características principales

- Superficie de la parcela: 550 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: 197 m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima: 30%
- Altura máxima: PB+1 (7,00 m)
- Retranqueos: 3 m

[VISITAR EL SITIO WEB](#)









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

