ESTATE BARCELONA

Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Sol / Malaga

Terreno Urbano en Malaga

Malaga, Costa del Sol

2450000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
Salinas Plot	0 m2	0	0

VER EN EL SITIO WEB

Terreno Comercial en Malaga

Oportunidad estratégica de suelo comercial en Estepona Reinoso Oportunidad para adquirir un conjunto de terrenos estratégicamente situado en la zona de Reinoso, Estepona, próximo al eje A-7 / CN-340 y dentro de un entorno con crecimiento residencial, comercial y de servicios. El activo combina suelo comercial integrado en la unidad de ejecución UEN-R35 "Comercial Reinoso" con suelo rústico colindante, ofreciendo una oportunidad flexible para inversores, operadores o desarrolladores que busquen un proyecto de base comercial con posibles usos complementarios. Según la documentación urbanística disponible, la parte comercial cuenta con una edificabilidad de 0,4 m²t/m²s, con un techo comercial estimado de aproximadamente 1.333 m² a 1.600 m², dependiendo de la configuración final del suelo y de la verificación técnica correspondiente. El marco comercial C-2 puede permitir distintos usos, incluyendo comercial, aparcamiento, administrativo, docente, deportivo, sanitario, asistencial, socio-cultural y, sujeto a confirmación, uso hotelero en los márgenes de la CN-340. También se contempla la posibilidad de uso residencial limitado hasta un porcentaje de la edificabilidad total bajo el régimen C-2. Por su ubicación, visibilidad y flexibilidad de uso, el activo puede resultar especialmente interesante para un centro comercial de proximidad, clínica o centro wellness, concepto deportivo, proyecto de servicios, hospitality ligero o esquema mixto cuidadosamente planteado. Se trata de una oportunidad para compradores que entienden el valor del posicionamiento estratégico, el potencial urbanístico y el desarrollo controlado en Estepona, uno de los mercados con mayor actividad de la Costa del Sol. Todo potencial de desarrollo queda sujeto a verificación técnica, legal, urbanística y municipal por parte de los profesionales designados por el comprador.

VISITAR EL SITIO WEB

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB