



Жилая недвижимость / Земельные участки / Коста-Брава / Сан-Фелью-де-Гишольс

Земельный участок в Сан-Фелью-де-Гишольс

Сан-Фелью-де-Гишольс, Коста-Брава

890000 €

REF
PA24

ПЛОЩАДЬ
m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Земельный участок в Сан-Фелью-де-Гишольс

Эксклюзивный участок с современным проектом в Сант-Фелиу-де-Гишольс

Предлагается великолепный участок площадью 1187 м² в одном из самых престижных районов Сант-Фелиу-де-Гишольс, на улице Маринер, всего в нескольких минутах от моря и в окружении уникальной природной среды.

Проведены градостроительные и технические исследования, подтверждающие возможность строительства отдельно стоящего дома с бассейном, соответствующего действующим нормам.

Основные преимущества

- * Большой, хорошо ориентированный участок
- * Фасад 17,66 м
- * Устоявшийся и тихий жилой район
- * Возможность строительства элитного дома
- * Проект с частным бассейном
- * Подтвержденное разрешение на строительство (при соблюдении стандартных условий застройки)

Возможности строительства

- * Примерная площадь застройки: до 712 м²
- * Максимальная застройка: 40% участка
- * Возможность первого этажа плюс второй этаж
- * Просторные открытые пространства с садом и бассейном

Предлагаемый проект

Проект предусматривает современный и функциональный дом со следующими элементами:

- * Просторная гостиная-столовая
- * Отдельная кухня
- * Несколько спален и ванных комнат
- * Частный гараж
- * Бассейн и открытые зоны

Проект, разработанный для обеспечения комфорта, уединения и высокого качества жизни.

Важная информация

Разработка проекта зависит от соблюдения определенных технических и градостроительных условий, специфичных для местных норм, уже проанализированных в отчете, что позволяет нам уверенно перейти к этапу детального проектирования.

Местоположение

Сант-Фелиу-де-Гишольс — одно из самых привлекательных мест на побережье Коста-Брава, известное своими:

- * Пляжами и бухтами
- * Пристанью для яхт
- * Гастрономическими и культурными предложениями
- * Превосходным транспортным сообщением с Жироной и Барселоной

Уникальная возможность

Прекрасная возможность построить дом вашей мечты в престижном месте, с предварительным исследованием, которое снижает неопределенность и облегчает разработку проекта.

?????????? ????? ????????????????? ?????????? ? ????? ????????????? ?? ?????????? ??????????



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

