



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa Brava / San Feliu de Guixols

Parcela en San Feliu de Guixols

San Feliu de Guixols, Costa Brava

890000 €

REF
PA24

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Parcela en San Feliu de Guixols

Exclusiva parcela con proyecto viable en Sant Feliu de Guixols

Se ofrece una magnífica parcela de 1.187 m² situada en una de las zonas más privilegiadas de Sant Feliu de Guixols, en la calle Mariner, a pocos minutos del mar y rodeada de un entorno natural único.

La finca cuenta con un estudio de viabilidad urbanística y técnica ya realizado, que confirma la posibilidad de desarrollar una vivienda unifamiliar aislada con piscina, adaptada a normativa vigente.

Principales ventajas

- * Parcela amplia y bien orientada
- * Fachada de 17,66 m
- * Entorno residencial consolidado y tranquilo
- * Posibilidad de construir vivienda de alto nivel
- * Proyecto con piscina privada
- * Viabilidad urbanística confirmada (con condiciones habituales de desarrollo)

Capacidad edificatoria

- * Edificabilidad aproximada: hasta 712 m² techo
- * Ocupación máxima: 40% del terreno
- * Posibilidad de planta baja + planta piso
- * Espacios exteriores amplios con jardín y piscina

Proyecto propuesto

El estudio contempla una vivienda moderna y funcional con:

- * Amplio salón-comedor
- * Cocina independiente
- * Varias habitaciones y baños
- * Garaje privado
- * Piscina y zonas exteriores

Un diseño pensado para ofrecer confort, privacidad y calidad de vida.

Información relevante

El desarrollo del proyecto está sujeto a determinadas condiciones técnicas y urbanísticas propias del planeamiento local, ya analizadas en el informe, lo que permite avanzar con seguridad hacia la fase de proyecto ejecutivo.

Ubicación

Sant Feliu de Guixols es uno de los destinos más atractivos de la Costa Brava, conocido por:

- * Sus playas y calas
- * Su puerto deportivo
- * Su oferta gastronómica y cultural
- * Su excelente conexión con Girona y Barcelona

Oportunidad única

Una excelente oportunidad para construir la casa de tus sueños en una ubicación privilegiada, con un estudio previo que reduce incertidumbre y facilita el desarrollo del proyecto.

La imagen es solo a título ilustrativo y puede diferir del proyecto real.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

