



Жилая недвижимость / Земельные участки / Барселона

## Земельный участок в Барселона

Барселона

10500000 €

REF  
BA100

ПЛОЩАДЬ  
m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Земельный участок в Барселона

Земельный участок под строительство отеля или жилого здания. Расположено в окрестностях Барселоны в городе Сант-Адриа-де-Бесос и является частью недавно застроенного городского сектора. Хорошо связан общественным транспортом, в 20 минутах от центра Барселоны.

### ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Предварительный этап - запрос лицензии. Лицензия на отель 180 номеров запрошена в декабре 2022 года.

Плюс контракт с сетью супермаркетов на аренду помещения. Второй этаж плюс подвальное помещение.

Контракт на 25 лет.

Сумма аренды 300 000 евро в год.

Есть возможность внесения изменений в проект.

Площадь здания составляет 10 600 м2 над землей (участки не учитываются) и 7 532 м2 под землей.

Есть возможность приобрести данный проект под ключ за 40 000 000 евро.

Или купить участок земли плюс контракт на аренду с известной сетью супермаркетов и лицензию за 10 500 000 евро.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

