ESTATE BARCELONA

Жилая недвижимость / Земельные участки / Барселона

Земельный участок в Барселона

Барселона

10500000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA100	m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Земельный участок в Барселона

Земельный участок под строительство отеля или жилого здания. Расположено в окрестностях Барселоны в городе Сант-Адриа-де-Бесос и является частью недавно застроенного городского сектора. Хорошо связан общественным транспортом, в 20 минутах от центра Барселоны.

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
Предварительный этап - запрос лицензии. Лицензия на отель 180 номеров запрошена в декабре 2022 года.

Плюс контракт с сетью супермаркетов на аренду помещения. Второй этаж плюс подвальное помещение.

Контракт на 25 лет.

Сумма аренды 300 000 евро в год.

Есть возможность внесения изменений в проект.

Площадь здания составляет 10 600 м2 над землей (участки не учитываются) и 7 532 м2 под землей.

Есть возможность приобрести данный проект под ключ за 40 000 000 евро.

Или купить участок земли плюс контракт на аренду с известной сетью супермаркетов и лицензию за 10 500 000 евро.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ