



Propiedades residenciales / Terrenos / Barcelona / Gracia

## Solar en Gracia

Gracia, Barcelona

1800000 €

REF  
BA57

SUPERFICIE  
m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Solar en Gracia

Solar en venta en Gracia, de uso residencial colectivo libre con una edificabilidad estimada de 1.631,73m<sup>2</sup> y 16 viviendas. Se encuentra junto al Parque de La Creueta del Coll, en una zona residencial, dotada de todos los servicios.

### CONDICIONES URBANÍSTICAS EN ORDENANZA

- Calificación del solar – subzona II/ semi intensiva 13b
- Usos admitidos: vivienda, comercial y estacionamiento
- Alineamiento del inmueble: alineado a vial
- Profundidad edificable: 11,10 metros
- Altura reguladora:
  - Baixada de Sant Maria 8,25 metros - PB + 1PP
  - C/Beat Almato 12 metros – PB + 2PP
  - Pg. Mare de Deu del Coll: 15,40 metros – PB + 3PP
- Densidad – superficie edificada: 80m<sup>2</sup>
- Altura mínima en planta baja: 3,50 metros
- Altura mínima planta piso: 2,70 metros
- Plazas de Estacionamiento: 1 plaza por vivienda de entre 60 y 90m<sup>2</sup>
- Fachada mínima: 6 metros
- Linde oeste: Fachada a Pg. Mare de Deu del Coll de 18m, en línea curvada
- Linde sur: fachada a Baixada Sant Maria de 23,5m y a edificio de St Maria 6-8/Beat Almato 51 de 21m
- Linde este: Fachada a C/Beat Almato de 6m y a edificio de St. Maria 6-8/Beat Almato no 51 de 11m
- Linde Norte: medianera con edificio Mare de Deu del Coll 98 y edificio de Beat Almato 55-57 de 39,5m en conjunto



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

