



Propiedades residenciales / Terrenos / Barcelona

## Solar en Barcelona

Barcelona

520000 €

REF  
BA123

SUPERFICIE  
m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

# Solar en Barcelona

Solar en venta en Carrer de Jaume Brossa. Oportunidad para Promoción Residencial o Hotelera

## Cuerpo del anuncio:

¡Atención inversores y promotores!

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el distrito de Sant Martí (08020), una de las zonas con mayor proyección de Barcelona. Se trata de un terreno urbano estratégicamente ubicado en la calle Jaume Brossa, 81, ideal para el desarrollo de un proyecto de viviendas plurifamiliares o uso hotelero.

## Características principales:

- Edificabilidad total: 520 m<sup>2</sup>.
- Estado jurídico: Vivienda de Renta Libre (No sujeto a protección oficial/VPO), lo que permite la construcción y comercialización de viviendas de mercado libre.
- Uso permitido: Residencial (plurifamiliar) / Posibilidad de proyecto hotelero (sujeto a normativa vigente).
- Ubicación prime: Situado en una zona consolidada, con excelentes conexiones de transporte público, servicios, comercios y rápido acceso a las principales arterias de la ciudad.

Este solar representa una inversión segura en un mercado con alta demanda de obra nueva y activos rentables. Disponemos de información técnica adicional bajo petición.

No pierda la oportunidad de desarrollar un proyecto exclusivo en Barcelona. Para más detalles o concertar una reunión técnica, no dude en contactarnos.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

