



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa Brava / Girona

Solar en Girona

Girona, Costa Brava

550000 €

REF
GIR12

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Solar en Girona

OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES – SOLAR URBANO CON POTENCIAL RESIDENCIAL

Se ofrece activo urbano estratégico en Av. Doctor Furest, en el núcleo urbano de Caldes de Malavella.

Parcela de **566 m²**, actualmente con una nave construida de aproximadamente **500 m²**, ubicada en esquina y en entorno urbano consolidado, con acceso directo a servicios, comercios y principales vías de comunicación.

Por su configuración, superficie y calificación urbanística (clave 3b), la propiedad permite plantear una operación de transformación hacia desarrollo residencial plurifamiliar, sujeto a proyecto técnico y licencia municipal.

La finca resulta especialmente interesante para:

- Promotores que busquen una operación de reposicionamiento
- Proyecto de demolición y nueva construcción
- Desarrollo de vivienda en mercado local consolidado

Activo orientado a promotores e inversores con visión de desarrollo.

Para más información y acceso a documentación, contactar directamente.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

