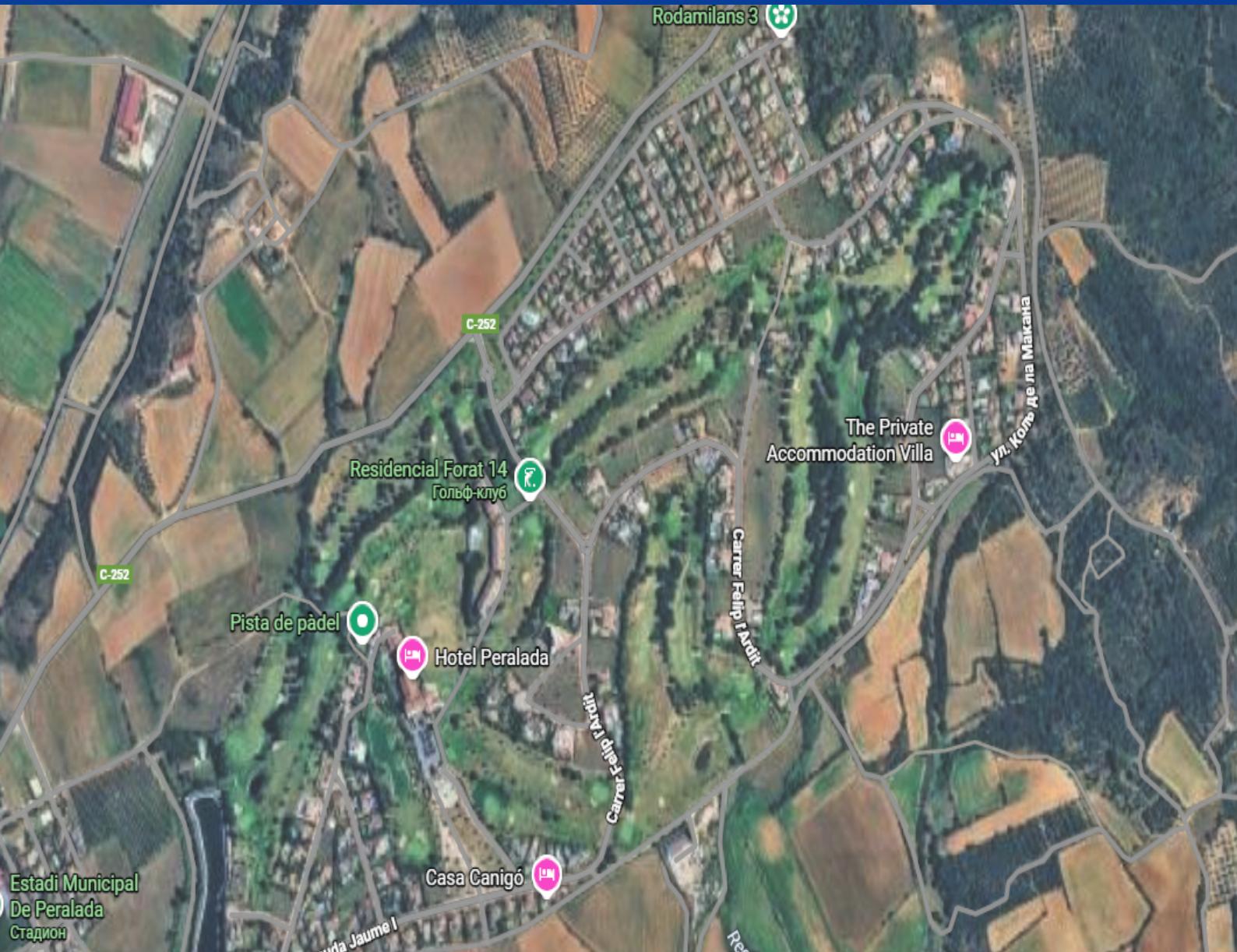


# ESTATE BARCELONA



Жилая недвижимость / Земельные участки / Коста-Брава / Жирона

## Земельный участок в Жирона

Жирона, Коста-Брава

1258840 €

REF  
GIR11

ПЛОЩАДЬ  
5722 m<sup>2</sup>

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

# Земельный участок в Жирона

## Эксклюзивное предложение в самом сердце элитного гольф-курорта Каталонии

Предлагается к продаже уникальный земельный массив площадью **5 722 кв. м** — самый крупный участок в одной из самых престижных и охраняемых урбанизаций Испании. Расположенный в центральной части поселка, участок обеспечивает полную приватность: у вас не будет соседей ни с одной из сторон.

### О локации и инфраструктуре:

- **Гольф и отдых:** Урбанизация расположена на территории топового гольф-поля Европы. К услугам резидентов — 5\* отель со спа-комплексом и ресторанами высокой кухни.
- **Виноделие:** В шаговой доступности — титулованная винодельня с мировым именем.
- **Досуг:** В 500 метрах находится знаменитое казино в средневековом замке, где ежегодно проходят музыкальные фестивали, собирающие европейскую элиту.
- **Климат:** Благодаря близости Пиренеев, здесь мягкий климат без экстремальной жары.

### Транспортная доступность:

- 15 минут до песчаных пляжей, 25 км до Франции и Мыса Кап-де-Креус.
- 10 минут до музея Сальвадора Дали (Фигерас).
- Жирона — 50 км, Барселона — 150 км (1 час пути). Андорра и лыжные трассы — в 1,5–2 часах.

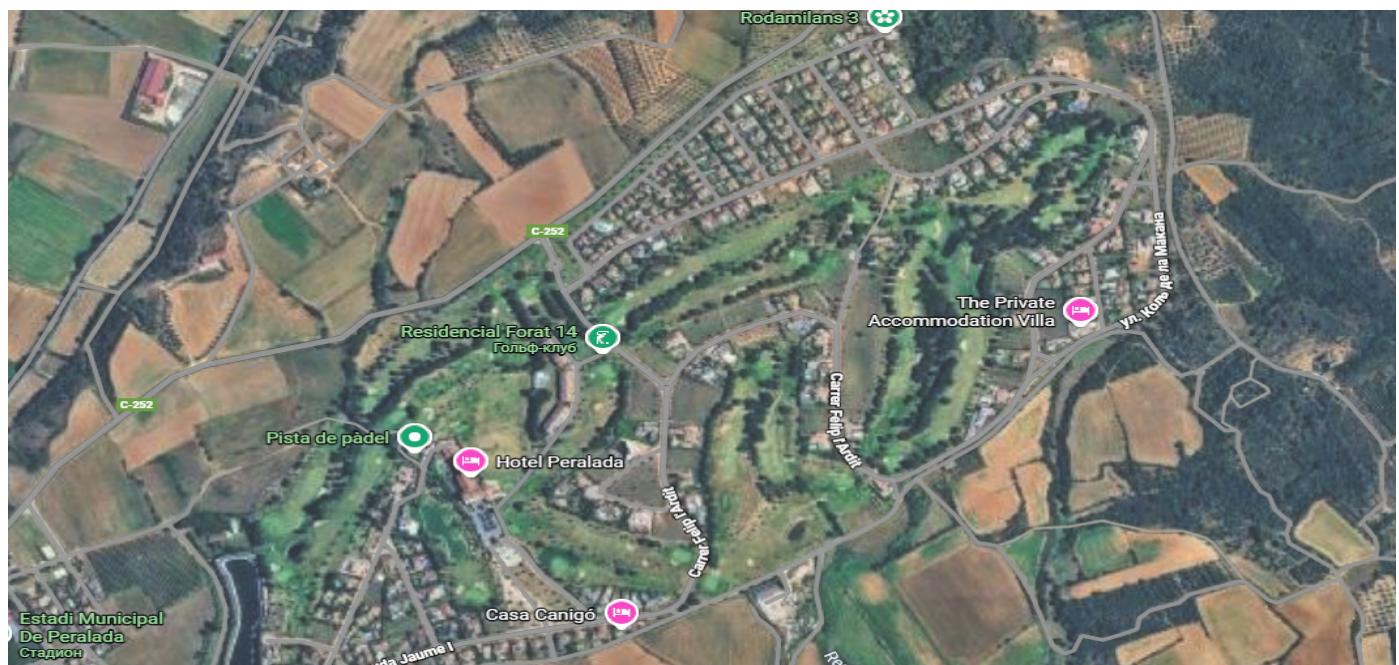
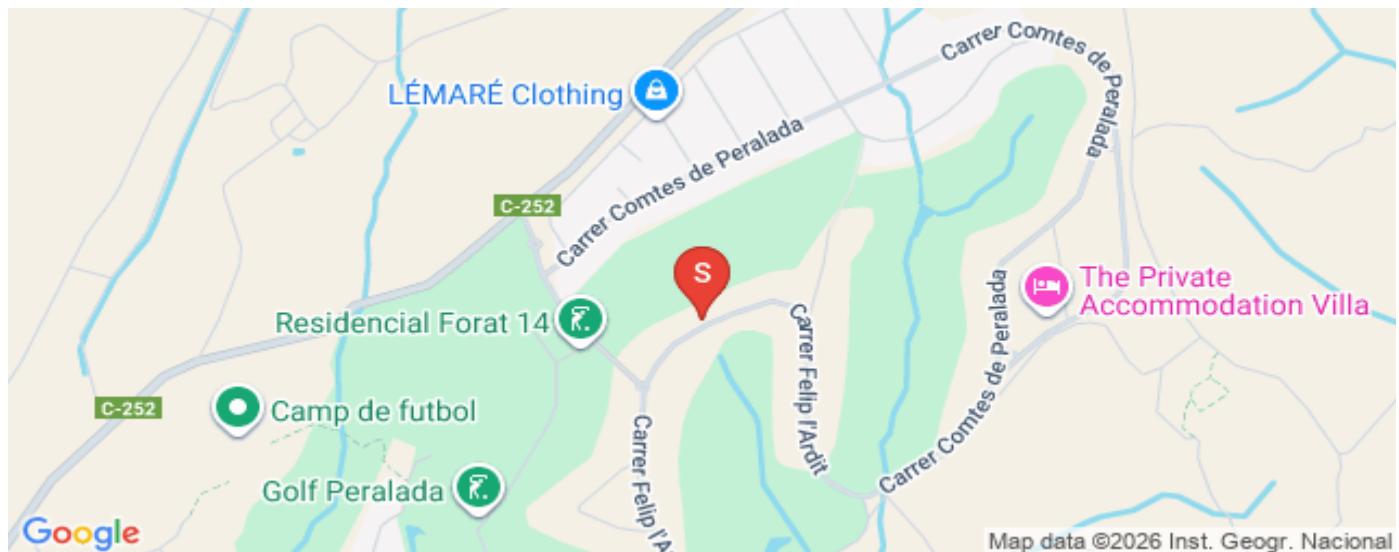
**Стоимость участка: 1 258 840 €.**

Также предлагается к продаже элегантная вилла в этой же локации:

- **Площадь дома:** 267 кв. м (реконструкция выполнена весной 2023 года).
- **Участок:** 1153 кв. м с собственным бассейном (\$4 \times 8\$ м).
- **Планировка:** Просторная гостиная с 5-метровыми потолками, 4 спальни (включая мастер-сюит с джакузи и гардеробной на втором этаже), кухня, 3 санузла, гараж и летняя терраса.
- **Стоимость дома:** 950 000 €.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

