ESTATE BARCELONA

Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Maresme / San Andreu de Llavaneres

Parcela en San Andreu de Llavaneres

San Andreu de Llavaneres, Costa del Maresme

600000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
MSM52	m2		

VER EN EL SITIO WEB

Parcela en San Andreu de Llavaneres

Parcela Exclusiva con Vista al Mar en Rocaferrera – Sant Andreu de Llavaneres

Te presentamos esta excepcional parcela ubicada en Rocaferrera, una de las zonas residenciales más distinguidas del Maresme. Rodeada de viviendas de lujo y con espectaculares vistas al mar, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de privacidad, prestigio y cercanía a todos los servicios esenciales.

Detalles destacados:

- Edificabilidad: 0,25 m²/m²
- Altura máxima permitida: 6,7 metros
- Distancias mínimas de construcción: 8 metros desde la calle, 5 metros respecto a los vecinos
- Servicios a pie de parcela: conexión de agua, electricidad y gas

Ubicación inmejorable:

- A pocos minutos del centro de Sant Andreu de Llavaneres
- A solo 5 minutos de la playa de Caldes d'Estrac y del puerto deportivo Port Balís
- Muy cerca del Club de Golf Llavaneres
- A tan solo 30 minutos en coche de Barcelona por la C-31

Una oportunidad única para construir tu hogar ideal en un entorno residencial consolidado, tranquilo y natural, con unas vistas al mar que lo convierten en un lugar realmente especial.

VISITAR EL SITIO WEB

Casa a Sant
Vicenç de Montalt
MENJARS ROSETA
Sant Andreu
de Llavaneres
Pitch & Putt Handicap 1
BV-5031
BV-5031
Av. del Regadiu
S
Can Perich
Racó 19
Riera del Balís
BV-5035
BV-5033
BV-5031
Google
Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB