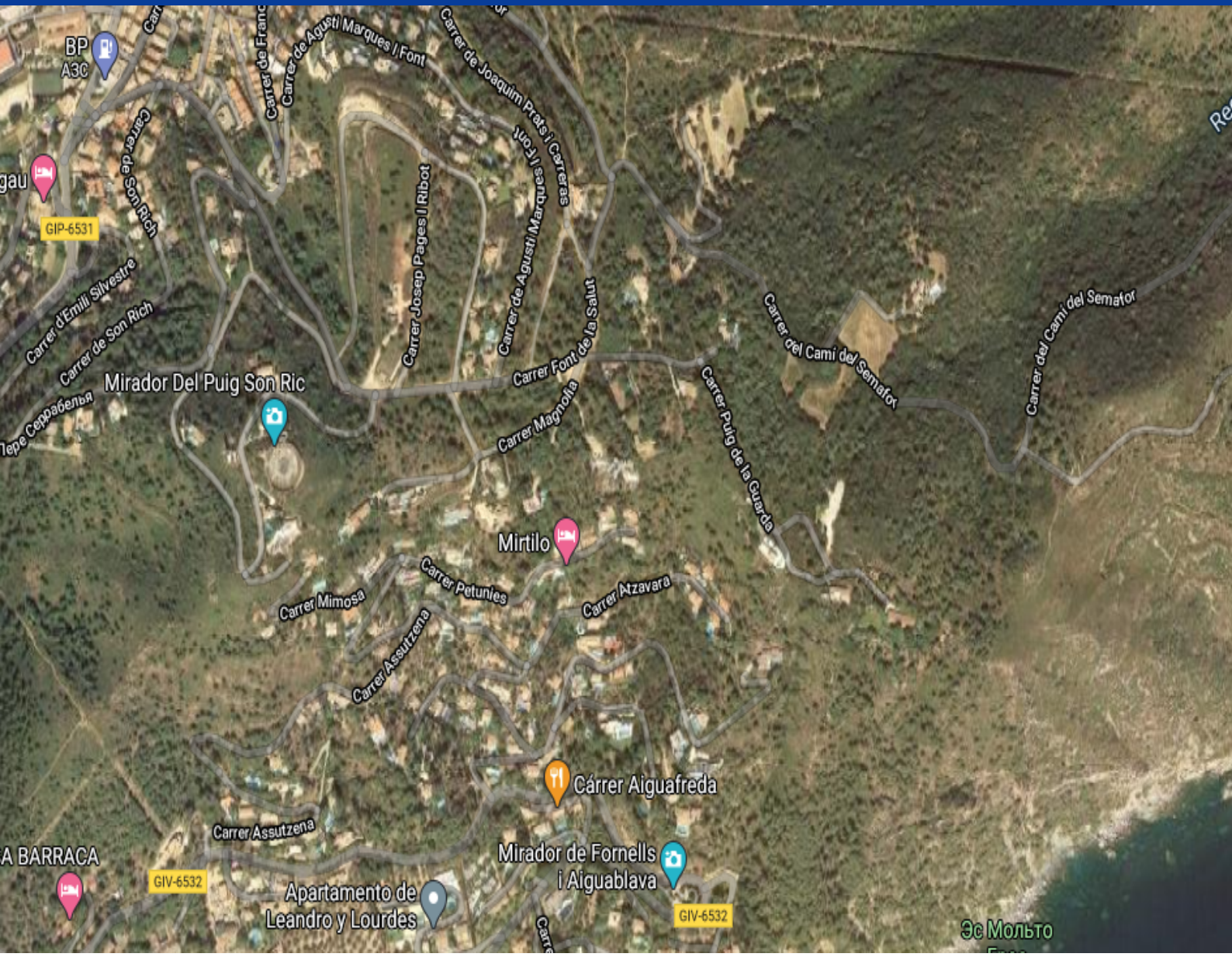
ESTATE BARCELONA



Parcela en Begur

Begur, Costa Brava

2325000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BEG16	m2		

VER EN EL SITIO WEB

Отель в Коста-Бланка

Двухзвездочный отель расположен на перекрестке между Сьеррас-де-Сегура и Рио-Мундо, между общинами Мурсия и Валенсия.

Отель расположен на участке площадью 1132 м² с выходом на три улицы. Здание имеет шесть этажей.

На первом этаже находится склад и гараж с двумя комнатами, а также третья комната, в которой установлен генератор для обеспечения высоких потребностей в электроэнергии и предотвращения отключений электроэнергии.

На этом же этаже находится ночной клуб, соединенный с верхним этажом, который используется для проведения банкетов и мероприятий и предлагает услуги открытого бара.

На следующем этаже находится патио, которое служит входом и зоной рецепции (коктейль-баром) для банкетов и мероприятий, а также главным залом отеля.

Патио имеет площадь около 250 квадратных метров, а зал вмещает около 400 гостей, сидящих за круглыми столами, и до 600 гостей за длинными столами. Кроме того, есть зона обслуживания, уборки и хранения площадью около 200 квадратных метров.

Наконец, на этом же этаже находится трехкомнатная квартира площадью около 100 квадратных метров, которая до сих пор занималась владельцем.

На следующем этаже находится барная зона, которая может вместить около 50 человек за столами и около 30 человек у барной стойки. Обеденная зона рассчитана на 65 человек, а также имеет кухню, склад и холодильные камеры.

На следующем этаже находится бар, который может вместить около 50 человек за столиками и около 30 человек у барной стойки. Обеденная зона рассчитана на 65 человек и имеет прямой доступ к отелю.

На верхнем этаже находится зона номеров, в которой имеется 12 двухместных номеров, три из которых могут быть преобразованы по запросу. Все они имеют среднюю площадь около 20-22 м2 и все с полноценной ванной комнатой.

На следующем этаже имеется 5 двухместных номеров, два из которых с двуспальной кроватью. Кроме того, на этом же этаже имеется зона прачечной и гладильной.

Наконец, на последнем этаже находится небольшая квартира площадью около 60 м2 с видом на наиболее типичную часть деревни, которая может быть использована для различных целей.

Нынешнее здание, не имеющее проблем с лицензиями или городскими расширениями, может быть расширено до 15-25 дополнительных номеров без больших инвестиций.

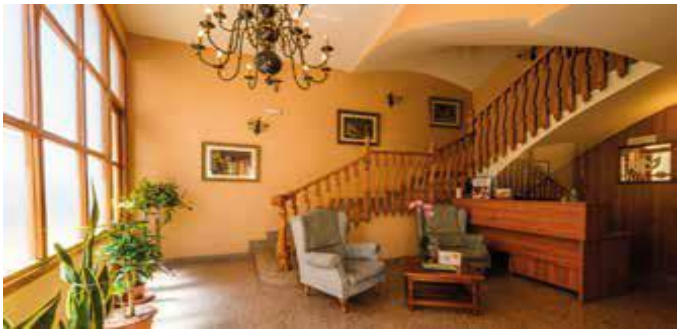
Часть команды может остаться на срок от одного до четырех лет в управлении, если это будет интересно инвестору.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

Finca San Fernando
CM-3217
AB-5008
Mirador de Villares
Villares
S
CM-3228
Rincón del Segura
Google
Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

HOTEL
MORENO

HOTEL



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010 II +34 932 205 680
Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 II +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com
estate-barcelona.com

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ