



Propiedades residenciales / Terrenos / Costa del Maresme / San Pol de Mar

Parcela en San Pol de Mar

San Pol de Mar, Costa del Maresme

4910000 €

REF

MSM125

SUPERFICIE

m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Parcela en San Pol de Mar

Se trata de una finca ubicada frente al mar con vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y acceso a playas de colorido intenso y sosegadas, a tan solo 40 Km de Barcelona.

Datos técnicos:

- Calificación urbanística, clave 19 (desarrollo turístico).
- Plan parcial aprobado.
- Distancia de Barcelona 40 km y de Gerona 60 km.
- Edificabilidad de 8.915 m² sobre rasante.
- Orientación Sur, y clima benigno durante todo el año.

Como información adicional, dispone de un anteproyecto que dispone de la aprobación de Ayuntamiento:

- 110 habitaciones dobles de nivel senior suite y 10 de nivel junior suite.
- Spa lúdico-terapéutico + zona de belleza y 16 gabinetes, total 2.500 m²
- Concebido con criterios de sostenibilidad y eficiencia hidráulica y térmica. - 11.000 m² construidos, (incluidos sótanos).
- Dos restaurantes para 200 personas - Zona deportiva.



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

 VISITAR EL SITIO WEB —————

