ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона

# Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

## 610000 €

| REF | ПЛОЩАДЬ | САНУЗЛЫ | СПАЛЬНИ |
|---|---|---|---|
| BA18 | 176 m2 | | |

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

# Коммерческое помещение в Барселона

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ — ИЗВЕСТНАЯ СЕТЬ ПЕКАРЕН. ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ**

Продаётся коммерческое помещение в центральной, развитой части города Санта-Колома-де-Граменет. В настоящее время помещение сдано в аренду и используется для производства и продажи хлебобулочных и кондитерских изделий. Арендатор — известная сеть пекарен.

Отличная возможность для инвесторов, заинтересованных в приобретении коммерческой недвижимости с долгосрочным договором аренды и надёжным оператором бизнеса.

**Основные характеристики**

- Примерная площадь согласно договору аренды: 176 м².
- Центральное расположение в развитом коммерческом и жилом районе.
- Вид деятельности: производство и продажа хлебобулочных и кондитерских изделий.
- Арендатор: известная сеть пекарен.
- Ежемесячная арендная плата по договору: 2 500 €.
- Годовой арендный доход: 30 000 €.
- Срок договора аренды: 15 лет, начиная с июня 2026 года.
- Долгосрочный договор коммерческой аренды.

Инвестиция с долгосрочной перспективой

Помещение сдано в аренду на длительный срок оператору, работающему в сфере хлебобулочных и кондитерских изделий. Это привлекательная возможность для инвесторов, заинтересованных в регулярном арендном доходе.

Расположение в развитой части города Санта-Колома-де-Граменет, коммерческое назначение помещения и наличие известной сети в качестве арендатора делают данный объект интересным инвестиционным активом.

Идеальный вариант для инвесторов, ориентированных на стабильный арендный доход и долгосрочные вложения.

Дополнительная информация и финансовые условия предоставляются по запросу.

*?????????? ????? ????????????? ???????? ? ???????????? ??? ???????????? ???????????? ?????????? ? ?????? ???????????? ??????.*

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ


Baró de Viver
B-10
BV-5005
EL RIU
Museu Torre Balldovina
BARÓ DE VIVER
30
BV-5001
B-10
S
Av. dels Banús
Carrer d'Irlanda
Carrer del Mas Marí
Carrer de Pau Piferrer
Santa Rosa
Can Peixauet
SANTA ROSA
EL RAVAL
Pl.Monterrey
Carrer de Monturiol
Westfield La Maquinista
CAP Gran Sol
Polígon Industrial del Besòs
BV-5001
Google
Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional



ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ