ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона

Здание в Барселона

Барселона

790000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA19	1458 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Здание в Барселона

Инвестиционная возможность рядом с Монсерратом — два проекта развития объекта.

Предлагается к продаже здание под реконструкцию с интересным инвестиционным потенциалом, расположенное в привлекательной туристической зоне рядом с горным массивом и монастырём Монсеррат.

Для объекта разработаны два архитектурных проекта, позволяющие рассмотреть разные направления развития:

1. Туристический комплекс / хостел

Проект предусматривает создание современного туристического комплекса общей проектной площадью до 2 500 м² и вместимостью до 150 гостей, с возможностью поэтапной реализации, начиная со 100 мест.

Проект хостела предусматривает:

Общие и индивидуальные номера.

Общую гостиную и зоны отдыха.

Ресепшен и современные системы управления.

Кафе-бар и промышленную кухню.

Бассейн площадью 25–40 м² с зоной отдыха.

Организацию экскурсий, мероприятий, ретритов и туристических активностей.

Возможность предоставления дополнительных услуг для гостей.

2. Жилой комплекс :

Альтернативный архитектурный проект предусматривает создание современного комплекса на 19 жилых единиц:

8 двухуровневых апартаментов (дуплексов);

11 студий;

20 парковочных мест;

Бассейн и террасу;

Общие зоны отдыха и многофункциональное пространство.

Общая проектная площадь комплекса составляет около 2 248 м². Концепция предусматривает современные технологии управления доступом и отдельными функциями через мобильные устройства.

Инвестиционный потенциал

Два проекта предоставляют инвестору возможность рассмотреть различные стратегии: развитие туристического бизнеса вблизи одной из известных достопримечательностей Каталонии либо создание жилого комплекса с несколькими типами апартаментов.

Два сценария развития, одна локация и возможность выбрать наиболее подходящую инвестиционную стратегию.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ


Can Gall de Dalt
Mirador de La Bauma
El Llobregat
Peixos Povill S.L
C-58
BP-1121
S
Restaurant El Xai
Apartament Vall de Montserrat
BV-1212
BV-1212
ASSOCIACIÓ
Google
Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional



ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ