



Casa Nº9302 Lloret de Mar

PRECIO

1 800 000 €

PLAZA DE CASA

331M2

ÁREA TERRESTRE

700M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

4

Os presentamos una propiedad única para un gusto excluyente con vistas al mar en la urbanización Cala Canyelles de Lloret de Mar. Situada en una de las calles más tranquilas de la urbanización y situada al lado de un terreno rústico. Puedes bajar al mar en unos minutos. La casa tiene unos 500 metros cuadrados divididos entre casa y amplias terrazas, construida de materiales cuidadosamente seleccionados de primera calidad con sistema de calefacción radial. Se dispone de 4 dormitorios, 2 son suites con baños y uno es Master Suite con baño y un grande vestidor con amplio almacén cómodamente escondido de vista. Muy amplio y luminoso salón con terraza, cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de primera calidad, y su propia salida a otra terraza. Un garaje para 2 coches y sala técnica. La casa está distribuida entre cuatro plantas y dispone de ascensor, tiene un bonito jardín con preciosas vistas al mar, una





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

piscina exterior y unas terrazas desde cada dormitorio individuales que dan privacidad a sus huéspedes y permiten disfrutar de la naturaleza de esta ubicación tan única y señalada de la Costa Brava. La casa está en perfecto estado terminada de construcción en 2019 y se vende sin inmueble lo cual permite a su futuro propietario amoldarla a su gusto. La distancia a Barcelona es de 75 km, y a la vez a solo 100 km de Francia y 210 km de Andorra. IBI 1200 euros, no hay pagos de comunidad. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.