



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa del Sol / Marbella

## Villa en Marbella

Marbella, Costa del Sol

1899000 €

REF

SUPERFICIE  
350 m<sup>2</sup>

BAÑOS  
4

DORMITORIOS  
4



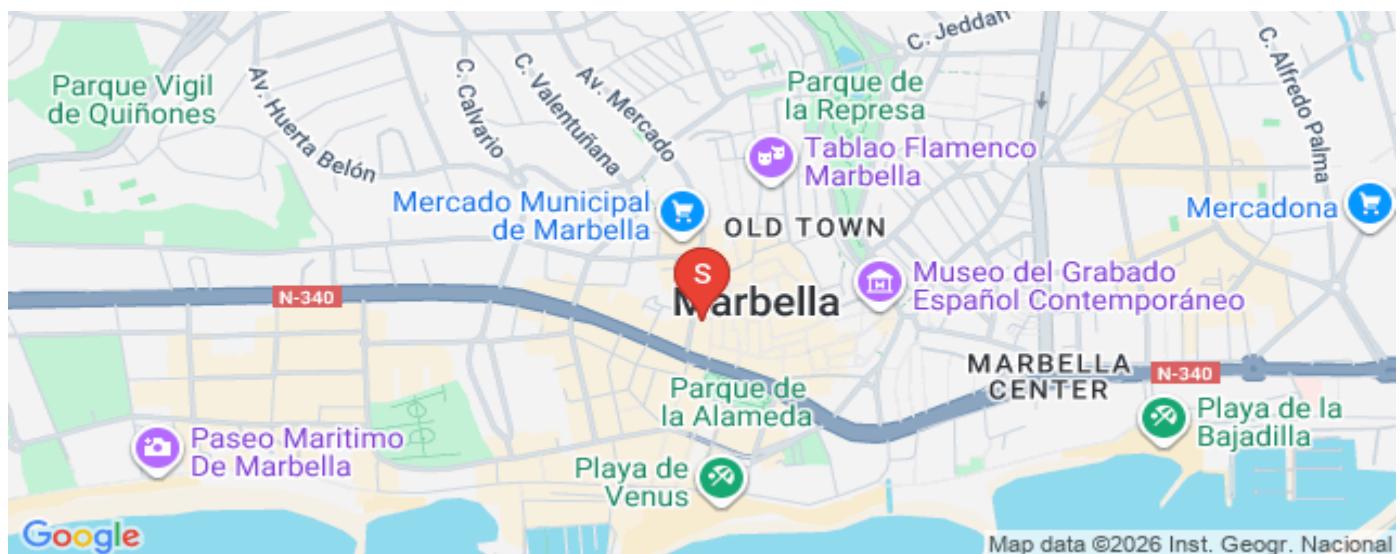
VER EN EL SITIO WEB

## Villa en Marbella

Villa contemporánea en Andalus, se encuentra en la segunda línea del campo de Golf Las Brisas, en una de las zonas más populares de Marbella. Área de la casa 350m<sup>2</sup>, en frecuencia 900m<sup>2</sup>. La casa tiene 4 dormitorios, un gimnasio (se puede convertir en el quinto dormitorio o cine), lavandería y lavadero, garaje para 3 autos, terraza-solarium 130 m<sup>2</sup> con vistas al campo de golf desde la terraza superior. Ubicado a poca distancia (200 m) de supermercados, restaurantes y paradas de transporte público / taxi. La villa fue completamente renovada (2016) por un valor de 600,000 euros, ventanas de doble acristalamiento (50.000 euros) y una fantástica cocina de planta abierta en el estilo estadounidense Gaggenau por un valor de 110,000 euros, porcelanosa azulejos en todos los baños y pisos cómodos de Microcember. en toda la casa. Además, existe una iluminación led económica con bajo consumo de energía y aire acondicionado (la cuenta de electricidad promedio es de 180 euros al mes). La villa tiene una sala de estar con un área de 100 m<sup>2</sup> con acceso directo a un acogedor jardín, parrilla y piscina. Casa muy práctica, donde cada metro cuadrado se utiliza para alojamiento práctico! Con una licencia turística para su alquiler a corto plazo, villa fácil de mantener con bajo consumo de energía, sin ruido de transporte, parrilla y piscina.



VISITAR EL SITIO WEB









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

