



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Брава / Жирона

Дом в Жирона

Жирона, Коста-Брава

1250000 €

REF
LCSFXA3FF5B2DFF

ПЛОЩАДЬ
645 m²

САМУЗЛЫ
3

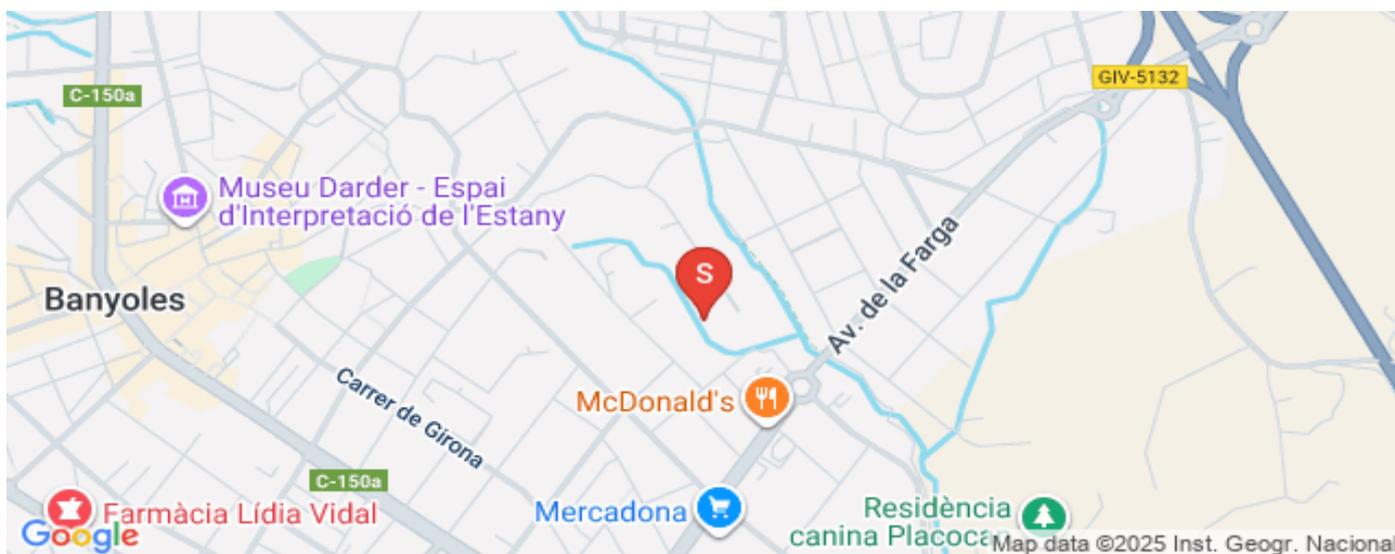
СПАЛЬНИ
5



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Дом в Жирона

Загородное поместье в 8 км от озера Баньолес на участке 16 Га. Реставрация дома выполнена на самом высоком уровне. Это один из лучших объектов в этом районе. Дом был построен в 16-ом веке и полностью отреставрирован несколько лет назад. Ремонтные работы заняли 4 года. Дом полностью сохранил внешний вид каталонского каменного особняка-массии, но интерьеры выполнены в необычном стиле, сочетающем современные и традиционные восточные элементы. Многие декоративные детали были сделаны на заказ или специально привезены из Индонезии. Дизайн был выполнен по проекту архитектора Ориоля Росильо. Открытая лестница, соединяющая все этажи дома обеспечивает прекрасное натуральное освещение во всех комнатах. Дом расположен на склоне холма на большом участке земли с великолепными видами на вулканические холмы области Ля Гарротча и снежные вершины Пиренейских гор. Рядом с домом находится часовня 12-ого века. Владельцы дома имеют эксклюзивное право пользоваться ей в любой день, кроме 26-ого августа, когда проводится месса для жителей соседней деревни. Размеры участка обеспечивают полное уединение владельцам дома. Поместье удобно расположено в 8 км от деревни Баньолес, магазинов, баров, ресторанов и озера, на котором проводились соревнования по гребле во время Олимпийских игр 1992 г. в Барселоне. Площадь трехэтажного дома составляет 645 м2. Планировка организована следующим образом: Первый этаж: кухня с рабочим столом в центре; каменная печь, обеденный стол, выход на террасу; кладовая для продуктов; гостиная/ столовая (80 м2) с высокими сводчатыми потолками; каменный камин и прямой выход на террасу; вторая гостиная/ библиотека с выходом на террасу; туалет для гостей; комната для технического оборудования дома. Второй этаж: главная прихожая, 4 двухместные спальни, 2 ванные комнаты, кабинет, галерея с видами на библиотеку (внизу). Третий этаж: главная спальня-суит с тремя гардеробными, встроенными шкафами и сауной. Виды на Пиренейские горы. Снаружи дома: террасы, место для бассейна (проект и необходимые разрешения) и пруда; винный погреб со сводчатым потолком. Дополнительные характеристики: полы с подогревом (мазут и/или уголь); водоснабжение из частной скважины. Реставрационные работы были закончены в 2010 г. Затраты на строительство бассейна и завершение сада составят приблизительно 50 000 евро. Это уникальное поместье в живописном тихом районе - один из лучших объектов недвижимости в провинции Жирона. Идеальный вариант для постоянного проживания или летнего отдыха. Удобный выезд на автотрассу до аэропорта в Жироне (35 м2), Барселоны (125 км), пляжей на побережье Коста Брава (45 км) и горнолыжного курорта в Пиренеях (70 м2).

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)













Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

