



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº9288 Girona

PRECIO

1 250 000 €

PLAZA DE CASA

645M2

ÁREA TERRESTRE

16000M2

HABITACIONES

5

BAÑOS

3

Casa rural a 8 km del lago Banoles en una parcela de 16 hectáreas. La restauración de la casa se realiza al más alto nivel. Este es uno de los mejores objetos de la zona. La casa fue construida en el siglo XVI y completamente renovada hace unos años. Trabajo de reparación ocupó 4 años. La casa conservó completamente la aparición de la mansión de piedra catalana-Massia, pero los interiores se hacen en un estilo inusual, combinando elementos orientales modernos y tradicionales. Muchos detalles decorativos se hicieron para ordenar o presentados específicamente de Indonesia. El diseño se realizó en el proyecto de Oriol Architect Rosilo. Abra la escalera que conecta todos los pisos en el hogar ofrece una excelente iluminación natural en todas las habitaciones. La casa está ubicada en la ladera en la gran parcela de tierra con magníficas vistas sobre las colinas volcánicas de la zona del retraso y los picos nevados de las montañas de los Pirineos. Junto a la casa es la capilla





del siglo XII. Los propietarios de la casa tienen un derecho exclusivo de usarlo en cualquier día, excepto el 26 de agosto, cuando la misa se celebra para los residentes de la aldea vecina. Las dimensiones del sitio proporcionan la privacidad total a los propietarios de la casa. La finca está convenientemente ubicada a 8 km del pueblo de Banoles, tiendas, bares, restaurantes y lagos, que ocupó competiciones de remo durante los Juegos Olímpicos de 1992 en Barcelona. Superficie de la casa de tres pisos es de 645 m². El diseño se organiza de la siguiente manera: Primera planta: una cocina con un escritorio en el centro; Horno de piedra, mesa de comedor, salida a la terraza; Despensa para productos; salón / comedor (80 m²) con techos altos bóvedos; Chimenea de piedra y acceso directo a la terraza; La segunda sala / biblioteca con acceso a la terraza; aseo para los huéspedes; Habitación para equipos técnicos en casa. Segundo piso: Hall de entrada principal, 4 habitaciones dobles, 2 baños, oficina, galería con vistas de la biblioteca (abajo). Tercer piso: El dormitorio principal es un viaje con tres armarios, armarios empotrados y sauna. Vistas de las montañas pirenaicas. Fuera de la casa: terrazas, lugar para la piscina (proyecto y permisos necesarios) y estanque; Bodega con techo abovedado. Características adicionales: pisos calentados (combustible y / o carbón); Suministro de agua de un pozo privado. El trabajo de restauración se completó en 2010. Los costos de construir la cuenca y la finalización del jardín serán de aproximadamente 50.000 euros. Esta es una propiedad única en una zona tranquila pintoresca, una de las mejores propiedades de la provincia de Girona. La opción perfecta para residencia permanente o vacaciones de verano. Salida conveniente al aeropuerto al aeropuerto en Girona (35 m²), Barcelona (125 km), playas en la Costa Brava (45 km) y estación de esquí en Pirineos (70 m²).