



## Casa Nº9261 Begur

PRECIO

**1 195 000 €**

PLAZA DE CASA

**331M2**

ÁREA TERRESTRE

**557M2**

HABITACIONES

**3**

BAÑOS

**3**

Fantástica casa de piedra en el corazón de Begur, con un encanto único. Muy amplia y en perfecto estado, con un espectacular jardín privado y una piscina rodeada de tarima de madera. Esta bonita casa adosada de piedra tiene una superficie de 331 m<sup>2</sup> y se ubica en una parcela de 557 m<sup>2</sup> con un espectacular jardín privado con piscina. Está en una ubicación inmejorable, en una calle peatonal en el corazón de la preciosa localidad de Begur, a solo 2 minutos a pie de la iglesia y la plaza del pueblo, donde se hace el mercado semanal. Además, está a solo 5 minutos en coche de las mejores playas de la zona, como Aiguablava, Sa Riera y Sa Tuna. La casa se presenta en muy buen estado, ya que en 1992 se renovó por completo y los propietarios actuales la han mantenido en perfecto estado. En la planta baja encontramos un recibidor que da acceso a un gran salón y a la cocina independiente totalmente equipada con zona de comedor, que tiene salida a la terraza principal de la





casa. Hay un segundo salón con chimenea que da salida directa a la misma terraza. Desde esta terraza se puede acceder por unas escaleras hasta la zona de piscina y al bonito jardín privado, con un agradable porche y una zona de tarima de madera donde podrá disfrutar de tranquilas comidas en total privacidad. Un cuarto de baño con ducha y la sala de máquinas completan esta amplia planta. En la primera planta hay un bonito salón con chimenea y vistas al pueblo, un dormitorio doble, un trastero, un cuarto de baño completo con bañera, y otro dormitorio doble con vistas al jardín y salida a la zona de piscina/jardín. En la segunda y última planta encontramos un fantástico loft de más de 50 m<sup>2</sup> con un dormitorio doble con maravillosas vistas a todo el pueblo y a las montañas. También dispone de un cuarto de baño con ducha. Esta casa sería fantástica como primera o segunda residencia, y también sería una buena oportunidad de inversión ya que Begur es una de las zonas más demandadas para alquileres de verano.