



Casa Nº9250 Girona

PRECIO	PLAZA DE CASA	ÁREA TERRESTRE	HABITACIONES	BAÑOS
1 500 000 €	604M2	38156M2	7	7

Finca de carácter histórico compuesta por 2 casas situadas en una gran parcela, en venta a 1 km del campo de golf y a 5 km de la playa. Gran masía que contempla 2 edificaciones independientes con casi 4 hectáreas de campos totalmente llanos, en el corazón del Empordà. Se encuentra a 5 km de la playa y las localidades de Pals y Torroella de Montgrí, con todos los servicios y excelentes restaurantes al alcance. Originalmente se trataba de una masía de piedra, pero a finales del siglo XIX se amplió con una edificación de 3 plantas y, posteriormente, en la década de los 70, se añadió un anexo de 1 planta. La masía original consta de 2 plantas: la planta baja ofrece un espacio abierto de 60 m² con salón, comedor y cocina, con un porche ideal para comer al aire libre. También cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una bodega. La primera planta dispone de otro dormitorio y baño, más un despacho. El segundo edificio se distribuye entre la torre de estilo





modernista y la casa de la década de los 70. La planta baja ofrece un salón-comedor de planta abierta con una cocina con zona de desayuno, un dormitorio para el servicio, cuarto de baño, sala de lavandería y un amplio garaje. La primera planta alberga 2 dormitorios y 2 baños, y la segunda el dormitorio principal de 50 m² con chimenea, cuarto de baño privado y salón. La propiedad dispone de unos excelentes exteriores. Un jardín vallado de 1.000 m² con una piscina de 12m x 6m rodea las casas, 3,5 hectáreas de terreno se sitúan en la parte sureste de la finca y, detrás de las casas, hay una zona de aparcamiento de 1.670 m² con sombra gracias a los eucaliptos. Una opción ideal para familias que quieran vivir en una gran vivienda con mucha privacidad y excelentes exteriores. También perfecta como oportunidad de inversión ya que una de las casas dispone de licencia turística, actualmente usada para alquileres vacacionales.