



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa Brava / Girona

## Casa en Girona

Girona, Costa Brava

1500000 €

REF

LCSFX25CF8D64FA

SUPERFICIE

604 m<sup>2</sup>

BAÑOS

7

DORMITORIOS

7



VER EN EL SITIO WEB

## Casa en Girona

Finca de carácter histórico compuesta por 2 casas situadas en una gran parcela, en venta a 1 km del campo de golf y a 5 km de la playa. Gran masía que contempla 2 edificaciones independientes con casi 4 hectáreas de campos totalmente llanos, en el corazón del Empordà. Se encuentra a 5 km de la playa y las localidades de Pals y Torroella de Montgrí, con todos los servicios y excelentes restaurantes al alcance. Originalmente se trataba de una masía de piedra, pero a finales del siglo XIX se amplió con una edificación de 3 plantas y, posteriormente, en la década de los 70, se añadió un anexo de 1 planta. La masía original consta de 2 plantas: la planta baja ofrece un espacio abierto de 60 m<sup>2</sup> con salón, comedor y cocina, con un porche ideal para comer al aire libre. También cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una bodega. La primera planta dispone de otro dormitorio y baño, más un despacho. El segundo edificio se distribuye entre la torre de estilo modernista y la casa de la década de los 70. La planta baja ofrece un salón-comedor de planta abierta con una cocina con zona de desayuno, un dormitorio para el servicio, cuarto de baño, sala de lavandería y un amplio garaje. La primera planta alberga 2 dormitorios y 2 baños, y la segunda el dormitorio principal de 50 m<sup>2</sup> con chimenea, cuarto de baño privado y salón. La propiedad dispone de unos excelentes exteriores. Un jardín vallado de 1.000 m<sup>2</sup> con una piscina de 12m x 6m rodea las casas, 3,5 hectáreas de terreno se sitúan en la parte sureste de la finca y, detrás de las casas, hay una zona de aparcamiento de 1.670 m<sup>2</sup> con sombra gracias a los eucaliptos. Una opción ideal para familias que quieran vivir en una gran vivienda con mucha privacidad y excelentes exteriores. También perfecta como oportunidad de inversión ya que una de las casas dispone de licencia turística, actualmente usada para alquileres vacacionales.



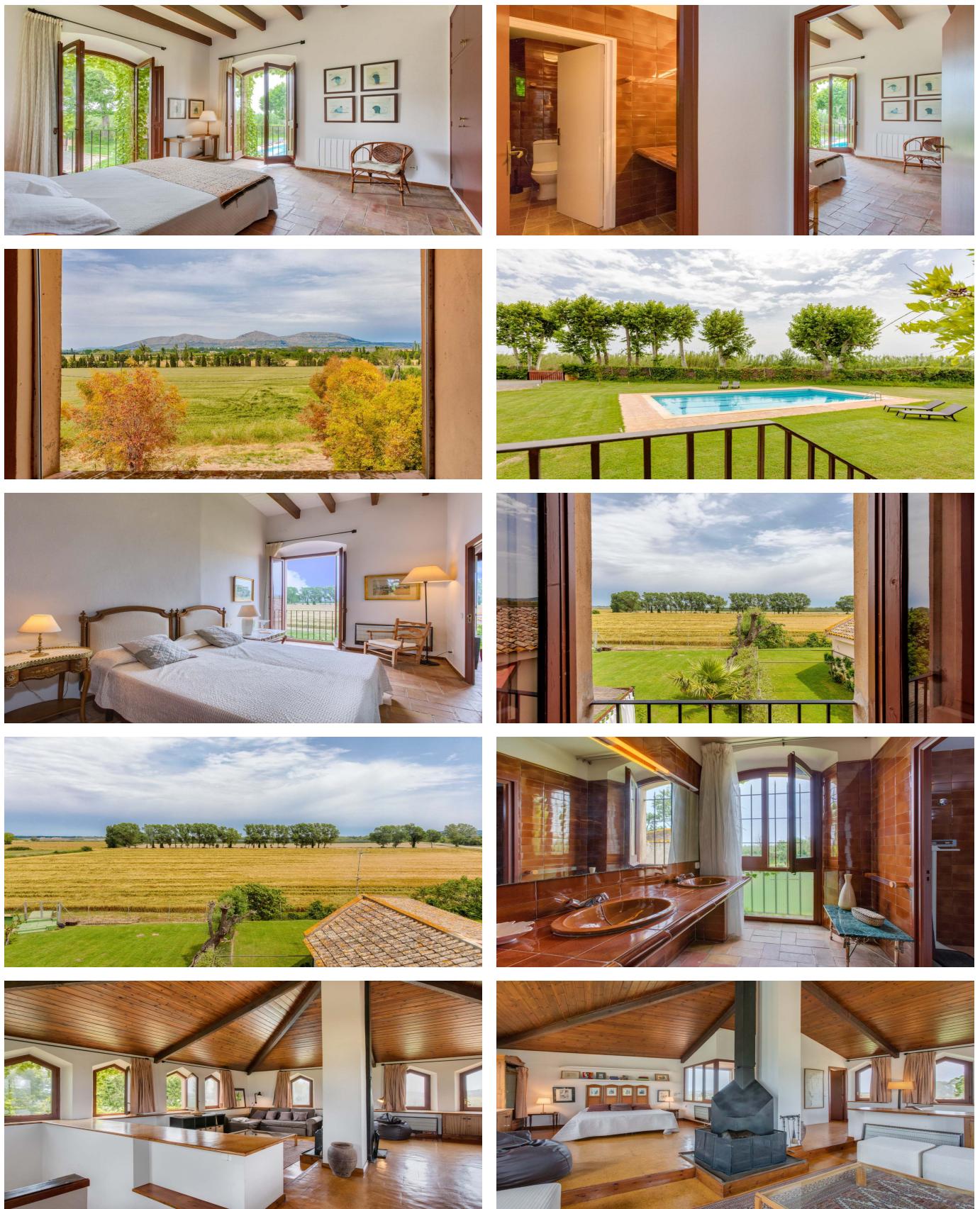
VISITAR EL SITIO WEB















Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

