



**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Casa Nº9242 San Feliu de Guixols

PRECIO

**1 330 000 €**

PLAZA DE CASA

**467M2**

ÁREA TERRESTRE

**1061M2**

HABITACIONES

**4**

BAÑOS

**4**

Villa 2004 de tres pisos en la prestigiosa zona residencial de San Feliu de Hisolz, a 10 minutos a pie del centro de la ciudad. Exclusiva villa con 4 dormitorios, vistas increíbles del mar, jardín privado y piscina desbordante en una zona prestigiosa de Sant Feliu de Guíxols, cerca de la playa de Sant Pol. Esta villa de 4 dormitorios en venta en la Costa Brava se encuentra en una zona residencial tranquila y muy codiciada de Sant Feliu de Guíxols, con vistas al Mediterráneo y muy cerca de las preciosas playas de Sant Pol y Sant Feliu de Guíxols. La magnífica vivienda de estilo mediterráneo se construyó en 2004 y goza de increíbles vistas al mar. La prestigiosa playa de Sant Pol está a solo 4 km de la vivienda y la bonita playa de Sant Feliu a solo 1,5 km. La vivienda se ubica muy cerca de una bonita carretera que conduce a Tossa de Mar, donde podrá encontrar un sinfín de calitas y playas preciosas. Sant Feliu de Guíxols, se ubica a solo 1 km y le ofrece, con su precioso paseo





marítimo y su puerto, un amplio abanico de tiendas abiertas durante todo el año. A 6 km, encontramos Playa de Aro, con su playa, tiendas exclusivas y una amplia variedad de bares y restaurantes. Golf Costa Brava en Santa Cristina, el campo de golf más antiguo de la Costa Brava, se encuentra a solo 7 km y el campo de golf Golf d'Aro en Mas Nou está a solo 12 km de la vivienda. La villa, situada en una parcela de 1061 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie de 467 m<sup>2</sup> y se distribuye en 2 plantas que ofrecen 4 dormitorios y 3 baños completos. La planta baja consta de un gran salón-comedor que se comunica directamente con la terraza exterior, la piscina y el espacioso jardín, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En la primera planta encontramos la entrada principal de la vivienda y la cocina, también con acceso al exterior.