



## Casa Nº9023 Blanes

PRECIO

**2 300 000 €**

PLAZA DE CASA

**408M2**

ÁREA TERRESTRE

**1132M2**

HABITACIONES

**4**

BAÑOS

**3**

Os presentamos una propiedad única para un gusto excluyente con vistas al mar en la urbanización Cala Sant Francesc de Blanes. Situada en una de las calles más tranquilas de la urbanización y más cercana al mar. Puedes bajar al mar en 3 minutos. La casa tiene unos 400 metros cuadrados, construida de materiales cuidadosamente seleccionados de primera calidad con sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Se dispone de 4 dormitorios, uno de cuales es suite, 3 baños, muy amplio y luminoso salón con grande chimenea y varios accesos a terraza, cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de primera calidad, y su propia salida a otra terraza. En la planta baja encontramos garaje para 2 coches, sala técnica, y dos espacios más que podrían ser utilizados como bodega y almacén cada uno. La casa tiene un bonito jardín con preciosas vistas al mar, un pequeño jacuzzi exterior, espaciosa zona de barbacoa y unas





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

terrazas (en total son 1100 metros cuadrados de terreno) que permiten disfrutar de la naturaleza de esta ubicación tan única y señalada de la Costa Brava. La casa está en perfecto estado después de una reconstrucción completa y se vende sin inmueble lo cual permite a su futuro propietario amoldarla a su gusto. La urbanización tiene su propia zona comunitaria con una gran piscina, pistas de tenis, bar y parque infantil. Seguridad las 24 horas del día. La distancia al centro de Barcelona es de 60 km. En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.