



## Дом №8941 Пуэрто-Банус

СТОИМОСТЬ

**849 000 €**

 ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

**356м2**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**517м2**

СПАЛЬНИ

**5**

ВАННЫЕ

**4**

Очаровательный дом всего в нескольких минутах езды на машине от Puerto Banus и пляжа делает его идеальным местом для проведения отпуска. Дом площадью 420 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью около 550 м<sup>2</sup> и состоит из четырех спален с 4 ванными комнатами, большой кухни, гостиной с камином, кабинета, гардеробной, просторного холла и крытой террасы с видом на бассейн. Вилла построена на 3 уровнях, причем таким образом, что даже в самую жару в ней всегда прохладно и нет необходимости включать кондиционеры: 0 уровень - 2 спальни, большой санузел, гостиная и подсобное помещение с прачечной, гараж на 1 авто и место для еще 1; 1 этаж - кабинет (можно использовать как спальню, там большой 2-спальный диван), рядом ванная комната с душевой кабинкой, кухня-столовая, спальня с 1-спальной кроватью и ванной, а также большая гостиная; 2 этаж - большая



Map



Google

Map data ©2025



спальня с отдельной гардеробной, а также красивой террасой с видом на гору Ля-конча, ванная с джакузи. Пройдя через двустворчатые ворота, вы попадете на территорию виллы El Paraiso Verde. Массивные двойные деревянные двери ведут в небольшой холл. Из него вы легко попадаете в одноместную спальню, кабинет и просторную гостиную. В гостиной вы сможете насладиться изящным открытым камином и уютной террасой с раздвижными дверьми и бассейном за ними. Большие панорамные окна-двери также открывают вид на террасу с зонами отдыха и барбекю. На барбекю-террасе, с другой стороны дома, есть большая крытая беседка с обеденным столом на свежем воздухе, зонтики от солнца и шезлонги. Из кухни можно попасть во внутренний дворик и к бассейну. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой. Вокруг дома разбит сад. Просторная территория у бассейна декорирована газоном, где легко можно установить шезлонги и принимать солнечные ванны. Ухоженные деревья и клумбы с цветами окружают всю территорию виллы. Закончив осмотр 1 этажа и территории виллы, возвращаемся в гостиную и по ступенькам поднимаемся на 2 этаж. На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной и большой ванной комнатой с джакузи. Более того, с верхнего этажа открывается доступ к террасе с захватывающим видом на горы, превосходно подходящей для принятия солнечных ванн. Кондиционеры установлены на 1 и 2 этажах. На цокольном этаже находится гараж на 1 машину, прачечная, еще одна небольшая уютная гостиная. Здесь же находятся еще 2 спальни с двуспальными кроватями и смежной большой ванной комнатой.