



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Дом №8926 Плайя-де-Аро

СТОИМОСТЬ

3 680 000 €

ПЛОЩАДЬ
ДОМА

875м2

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

1048м2

СПАЛЬНИ

4

ВАННЫЕ

6

Возможна частичная оплата в рублях. Вилла в стиле Фрэнк Ллойд Райт (Frank Lloyd Wright) с шикарной придомовой территорией в Плайя де Аро. Расположена на возвышенности в 400 метрах от моря и в 200 метрах от центральной улицы. Расстояние до центра Барселоны 100 км. Общая площадь 875 м.кв. на территории 1048 м.кв. Установлена система теплый пол, кондиционеры в каждой комнате, 9 солнечных батарей, что позволяет экономить электроэнергию. Переливной бассейн с римской лестницей, крытой площадкой для отдыха и обеденной зоной, недалеко от которой расположен комфортный джакузи с 4 видами массажа и декоративным водопадом. На 1 этаже большой и комфортный зал 60 м.кв., столовая с барной стойкой, обеденная зона, кухня оборудована современной техникой, гостевой санузел, спальня с санузлом, гардеробная комната, терраса с выходом на





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

участок. На 2 этаже расположены 3 спальни + 3 санузла, гардеробные. Из 2-х спален выход на персональную террасу-балкон с прекрасным видом. Цокольный этаж имеет гараж на 2 машины, кинозал, бильярдную, бар, хозяйственный постирочную. Бодега выполнена по индивидуальному проекту. Дом оснащен лифтом. Технические характеристики: помимо центральных коммуникаций дом имеет лицензированную скважину; газовый котел; солнечные батареи из 10 блоков; генератор на 11 кВт на случай отключения электроэнергии; система умный дом; видеонаблюдение за территорией; два вида сигнализации. Для отделки фасада дома использовали натуральный камень (мрамор 4 видов). Окна: двухкамерные стеклопакеты выполнены из 12 (см) алюминиевого профиля, с энергосберегающим покрытием стекла. Жалюзи металлические антивандальные. Автоматический полив. Депозит для сбора дождевой воды.