



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Барселона - окрестности / Сант Кугат

Дом в Сант Кугат

Сант Кугат, Барселона - окрестности

4900000 €

REF
BCN31

ПЛОЩАДЬ
772 m2

САМУЗЛЫ
6

СПАЛЬНИ
5



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Дом в Сант Кугат

Современная вилла, построенная в 2025 году, расположена в Беллатерре — одном из престижных и востребованных жилых районов в окрестностях Барселоны и Сант-Кугат-дель-Вальес. Дом окружен природой и находится в спокойной малоэтажной жилой зоне, сочетая приватность и удобное сообщение с Барселоной.

Архитектура виллы построена вокруг трех ключевых элементов: пространства, естественного света и связи с садом. Высокие потолки, большие панорамные окна и открытая планировка создают ощущение простора, а основные жилые зоны естественно переходят в террасы, сад и зону бассейна.

Дом распределен на четырех уровнях. На нижнем этаже площадью около 237 м² расположены гараж на четыре автомобиля, тренажерный зал, сауна, прачечная, две кладовые, ванная комната, технические помещения и выход непосредственно в сад.

Основной этаж площадью около 205 м² отведен под дневную зону. Просторная гостиная с камином и панорамными окнами имеет прямой выход на террасы и к бассейну. Современная кухня-столовая в минималистичном стиле дополнена второй кухней, что позволяет удобно разделить основную и функциональную зоны дома. Также на этаже находятся кладовая, санузел и крытая терраса.

На втором этаже площадью около 184 м² расположены четыре спальни, три ванные комнаты, гардеробная и терраса. Главная спальня представляет собой приватную зону с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной и большим панорамным окном с видом на зеленое окружение Беллатерры.

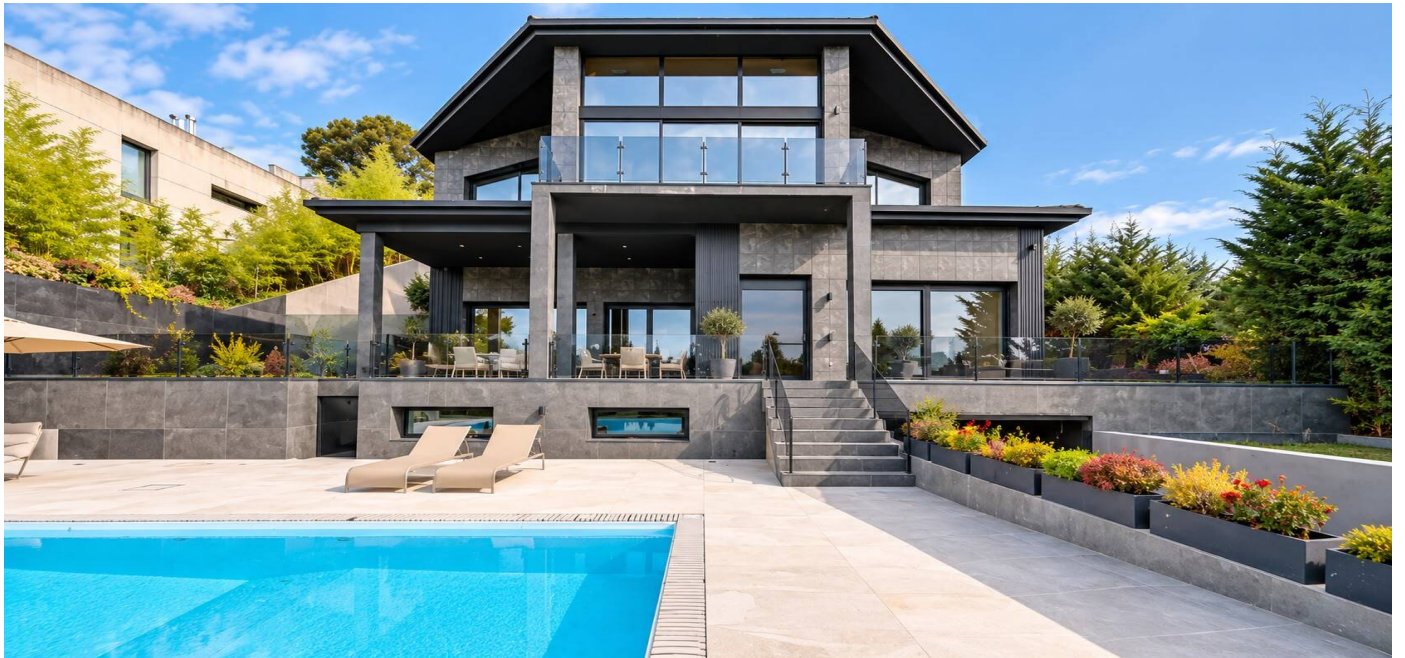
Верхний этаж площадью около 146 м² включает пятую спальню, ванную комнату, светлый кабинет с высоким мансардным потолком, просторную multifunctional комнату и большую террасу. Эти помещения можно адаптировать под библиотеку, творческую студию, дополнительную гостиную, домашний кинотеатр или зону отдыха.

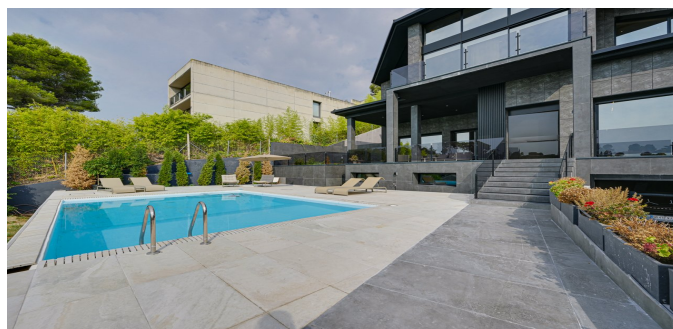
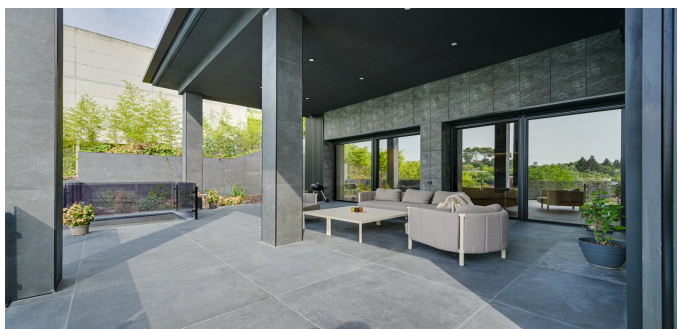
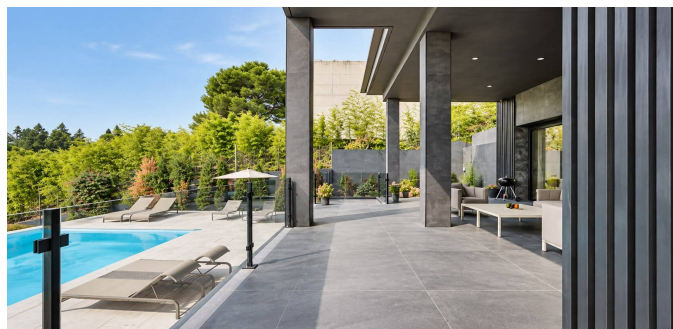
Всего в доме пять спален и шесть ванных комнат. Особое внимание уделено комфорту, энергоэффективности и безопасности: система Smart Home, аэротермия, теплые полы, вентилируемые фасад и кровля, окна повышенной безопасности с бронированным остеклением и система сигнализации.

Террасы, сад и открытый бассейн площадью 46,15 м² формируют просторную приватную зону для отдыха, семейного времяпрепровождения и приема гостей.

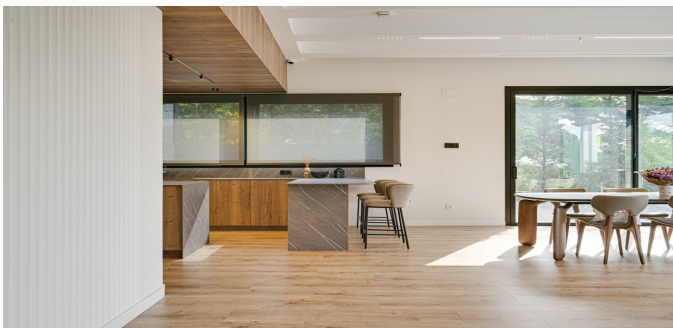
Современная архитектура, значительные внутренние пространства, высокий уровень технологического оснащения и приватность делают эту виллу привлекательным вариантом для комфортной жизни рядом с Барселоной.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)

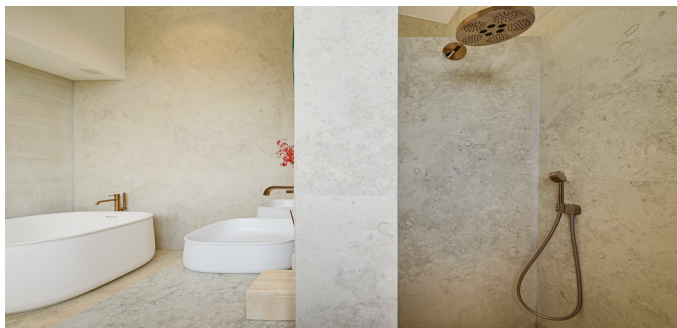
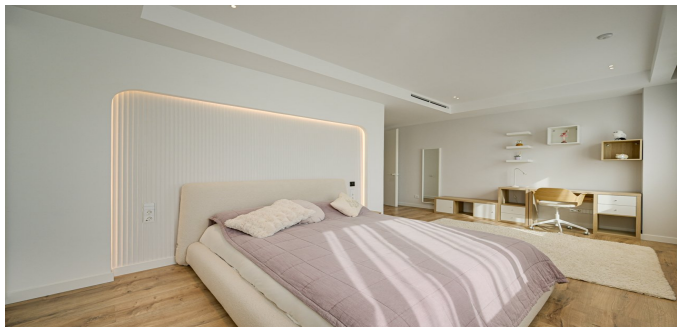




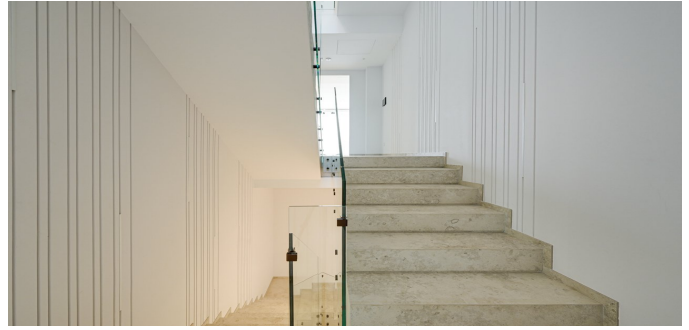


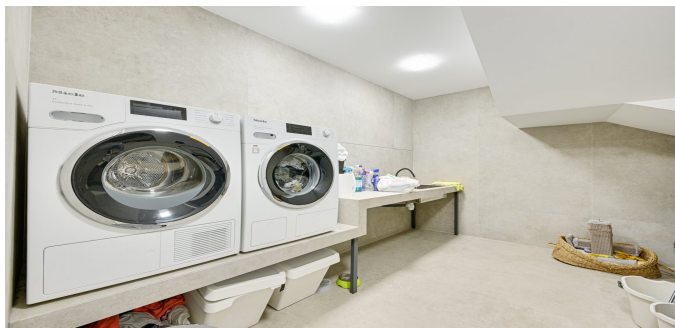
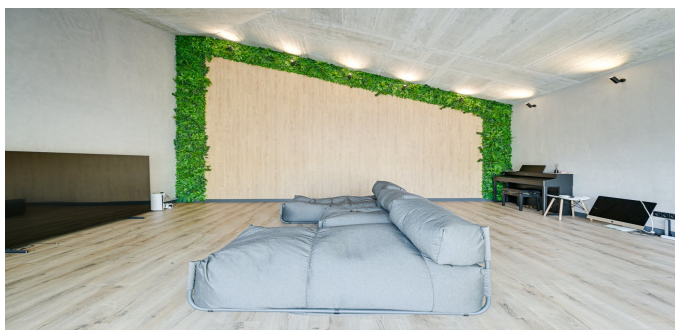
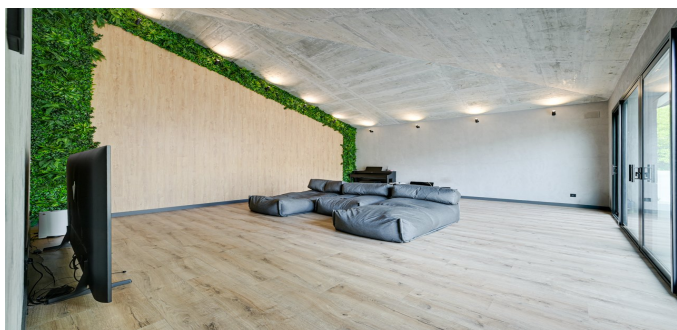


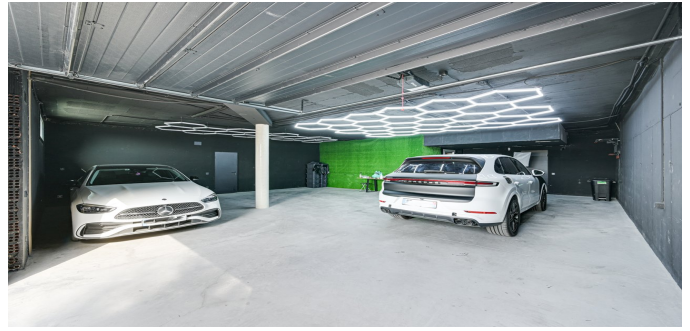














Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

