



Propiedades residenciales / Casas y villas / Barcelona. Surroundings / Sant Cugat

Casa en Sant Cugat

Sant Cugat, Barcelona. Surroundings

4900000 €

REF
BCN31

SUPERFICIE
772 m2

BAÑOS
6

DORMITORIOS
5



VER EN EL SITIO WEB

Casa en Sant Cugat

Esta villa contemporánea, construida en 2025, está situada en Bellaterra, una de las zonas residenciales más prestigiosas y consolidadas del entorno de Barcelona y Sant Cugat del Vallès. Rodeada de naturaleza y en un entorno de baja densidad, la propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y una excelente conexión con Barcelona.

Su arquitectura se articula en torno al espacio, la luz natural y la conexión con el exterior. Los techos altos, los grandes ventanales panorámicos y los espacios abiertos aportan amplitud y luminosidad, mientras que las principales estancias se prolongan hacia las terrazas, el jardín y la piscina privada.

La vivienda se distribuye en cuatro niveles. En la planta inferior, de aproximadamente 237 m², se encuentran el garaje con capacidad para cuatro vehículos, gimnasio, sauna, lavandería, dos trasteros, baño, espacios técnicos y acceso directo al jardín.

La planta principal, de unos 205 m², concentra la zona de día. Un amplio salón con chimenea y grandes ventanales conecta directamente con las terrazas y la piscina. La cocina-comedor, de diseño contemporáneo y minimalista, se complementa con una segunda cocina, una solución especialmente práctica para recibir invitados. En esta planta también se encuentran una despensa, un aseo y una terraza cubierta.

La primera planta, de aproximadamente 184 m², alberga cuatro dormitorios, tres baños, vestidor y terraza. La suite principal se concibe como un espacio privado, con baño en suite, amplio vestidor y un gran ventanal panorámico abierto al paisaje verde de Bellaterra.

En la planta superior, de unos 146 m², se encuentra un quinto dormitorio, un baño, un luminoso despacho con techo alto abuhardillado, una amplia sala polivalente y una gran terraza. Estos espacios permiten configurar biblioteca, estudio creativo, sala de estar, cine privado o zona de ocio según las necesidades.

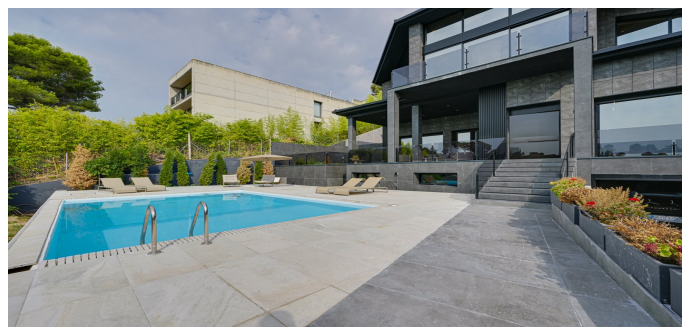
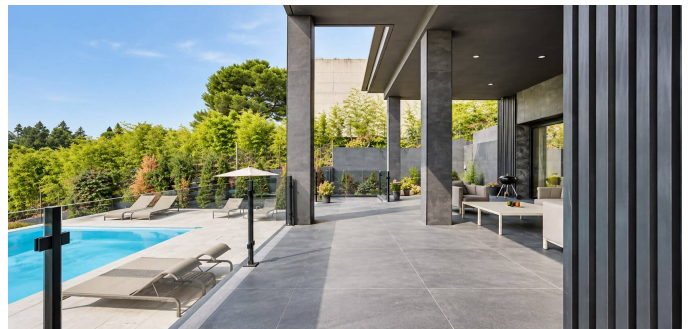
La villa dispone de cinco dormitorios y seis baños en total, además de un completo equipamiento orientado al confort, la eficiencia y la seguridad: sistema Smart Home, aerotermia, calefacción por suelo radiante, fachada y cubierta ventiladas, carpinterías de alta seguridad con acristalamiento blindado y sistema de alarma.

En el exterior, las terrazas, el jardín y la piscina de 46,15 m² crean una amplia zona privada para disfrutar del aire libre, relajarse o recibir invitados.

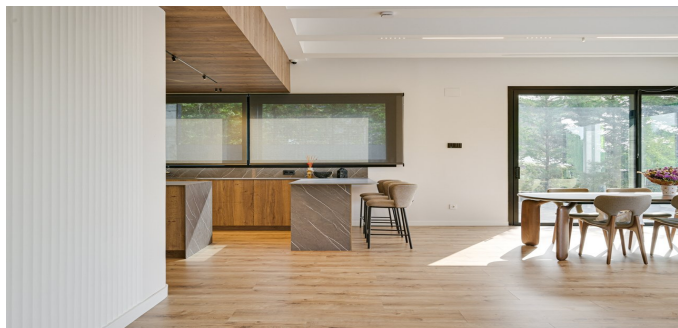
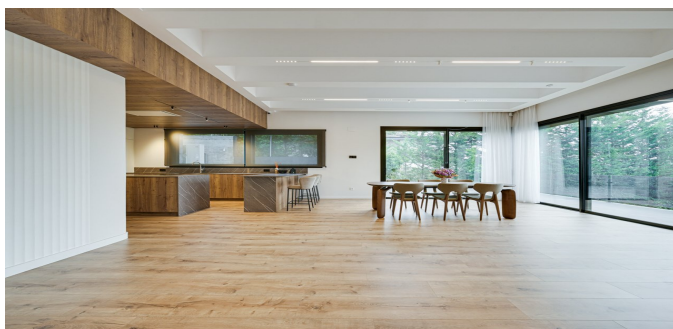
Una propiedad que reúne arquitectura contemporánea, grandes espacios, tecnología y privacidad en una de las ubicaciones residenciales más valoradas del entorno de Barcelona.

[VISITAR EL SITIO WEB](#)

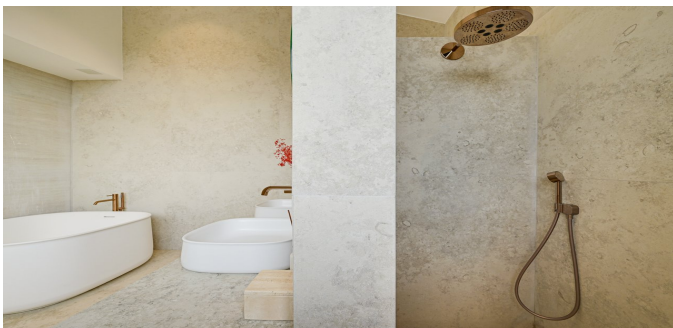
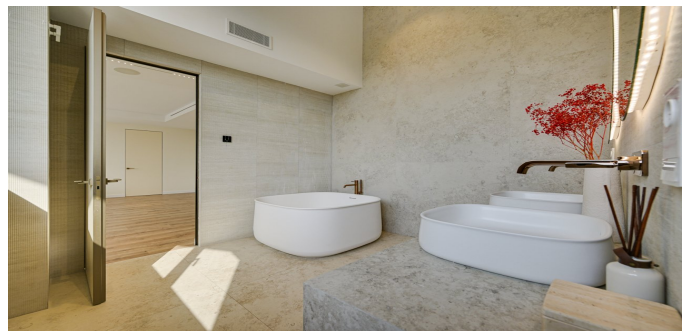




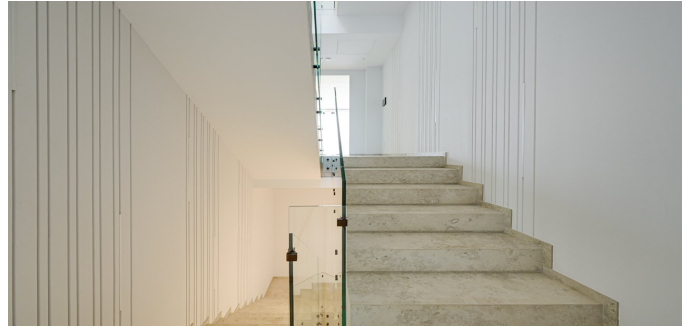


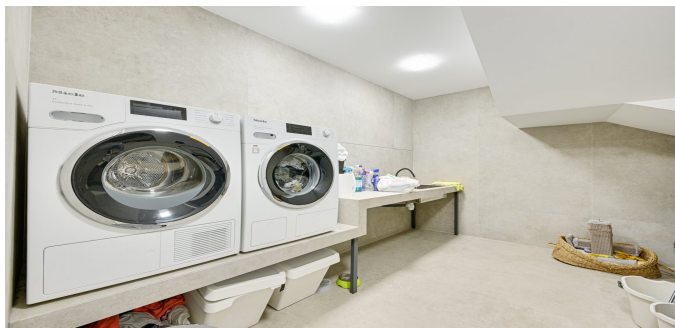
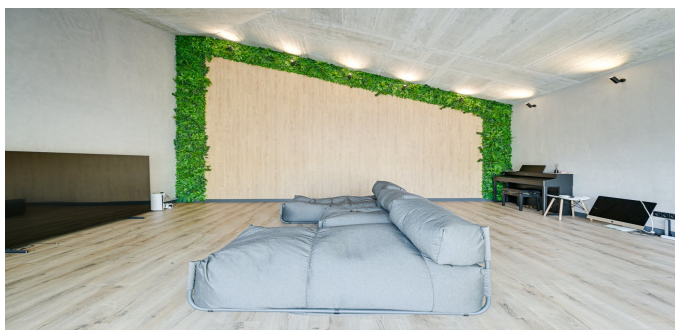
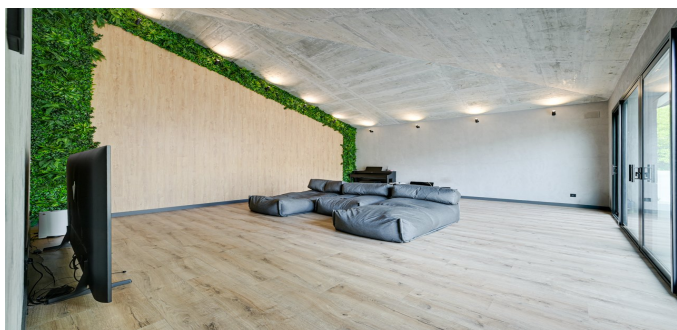


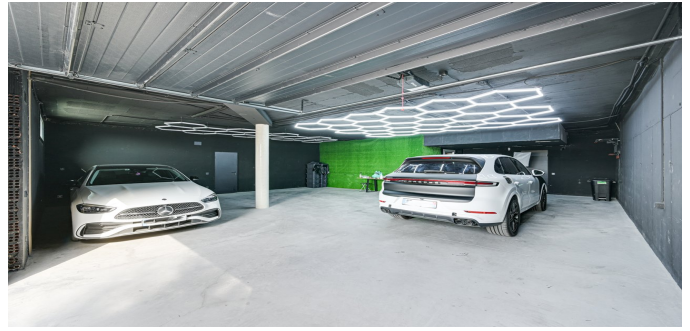














Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

