



Residential real estate / Houses and villas / Costa del Sol / Marbella

House in Marbella

Marbella, Costa del Sol

5000000 €

REF
R4747315

AREA
1000 m2

BATHROOMS
4

ROOMS
3



[VIEW ON WEBSITE](#)

Nave en Barcelona. Surroundings

Local comercial en las afueras de Barcelona.

Superficie total: 3.350 m² más 395 m² de aparcamiento.

Actualmente alquilado a un restaurante chino.

El contrato se firmó en 2025 por un periodo de 15 años.

El periodo de obligado cumplimiento es de tres años.

La renta anual es de 228.000 €.

Se requiere una fianza equivalente a dos meses de alquiler.

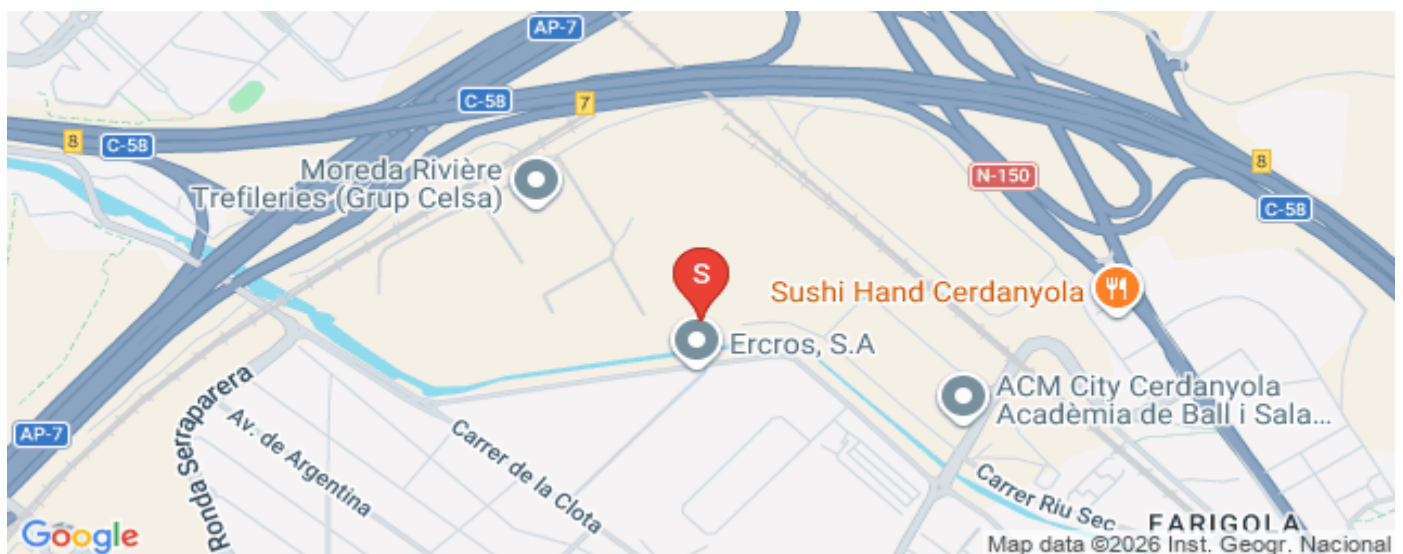
No hay gastos de comunidad (al tratarse de una nave industrial independiente).

El propietario paga un impuesto sobre bienes inmuebles anual de 6.000 €.

Rentabilidad: 5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



[VISITAR EL SITIO WEB](#)

