



Residential real estate / Houses and villas / Costa del Sol / Malaga

Villa in Malaga

Malaga, Costa del Sol

1000000 €

REF
R5408122

AREA
495 m2

BATHROOMS
5

ROOMS
12



[VIEW ON WEBSITE](#)

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона.

Общая площадь 156 м.кв.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Контракт подписан в 03.11.2025 года сроком на 10 лет.

Фианса - 2 200 евро.

Сумма аренды в первый год составляет 21 600 евро.

Сумма аренды во второй год составляет 22 800 евро.

Сумма аренды в третий год составляет 24 000 евро.

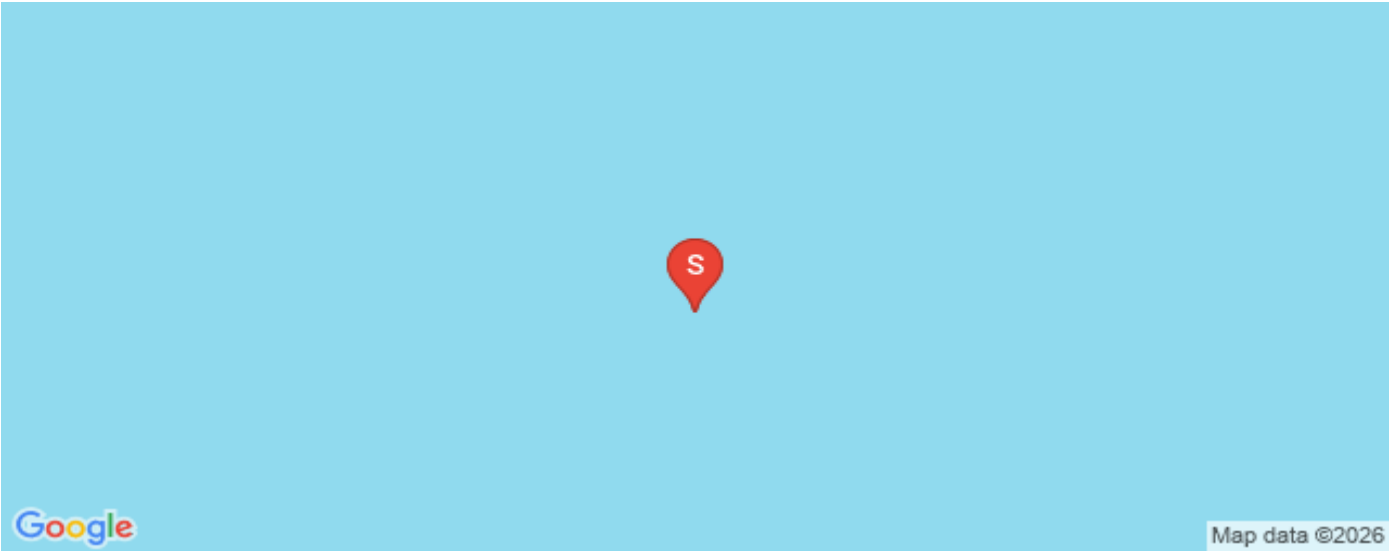
Сумма аренды с четвертого года составит 25 200 евро.

Налог на недвижимость в размере 1164 евро в год и квоту за комунидад в размере 900 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность с четвертого года 6%.

????????? ????? ???? ?????????? ??????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ???????.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

