



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa del Sol / Marbella

Villa en Marbella

Marbella, Costa del Sol

4250000 €

REF
R3229714

SUPERFICIE
561 m2

BAÑOS
6

DORMITORIOS
6



VER EN EL SITIO WEB

Villa en Marbella

Villa amplia junto a la playa en San Pedro

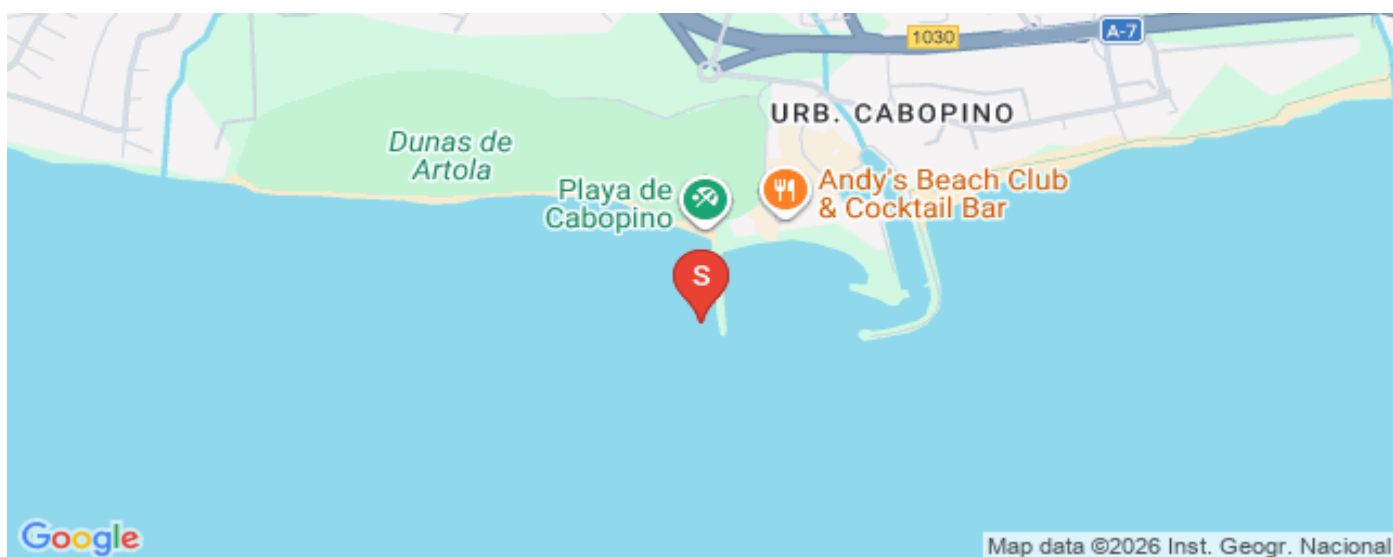
Amplia villa ubicada en San Pedro, a poca distancia en coche de Marbella y Puerto Banús, ideal para disfrutar de un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. Esta casa se encuentra en jardines bien cuidados con piscina, ofreciendo una perfecta combinación de espacios interiores y exteriores, incluyendo una fantástica terraza en la azotea de 120 m² con vistas panorámicas.

En la planta de entrada, encontramos un hall de entrada, un salón con chimenea, un comedor conectado y una amplia cocina totalmente equipada con zona de desayuno, lavadero, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados en suite. Además, hay una gran terraza cubierta con vistas a la piscina. En la planta superior, se encuentran dos suites de invitados con terrazas y la suite principal con una terraza abierta soleada y acceso a la terraza de la azotea. El sótano, que tiene luz natural, ofrece una sala de juegos, dos habitaciones adicionales, un baño familiar y un gran garaje con capacidad para 3-4 coches.

Características principales

- Superficie construida: 561 m²
- Superficie del terreno: 806 m²
- Habitaciones: 6
- Baños: 6
- Piscina: privada
- Jardín: privado
- Garaje: para 3-4 coches

[VISITAR EL SITIO WEB](#)









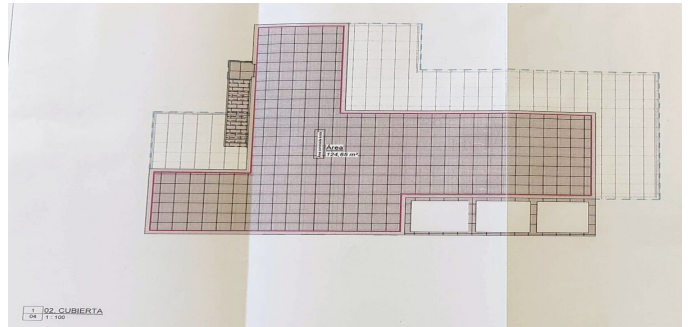
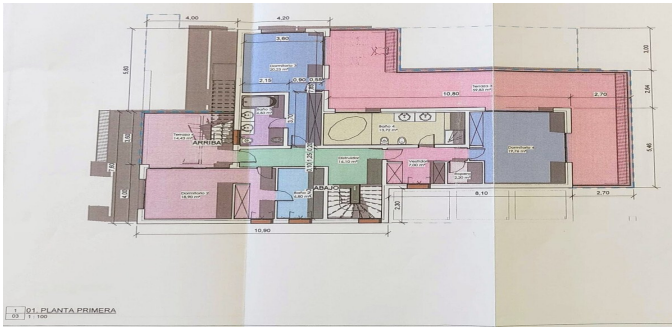
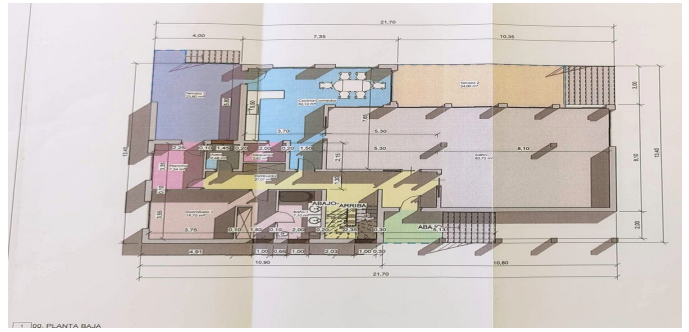


Tabla de SUPERFICIES UTILS				
Nivel	Área	Participo	Utilizada	
01. GOLFADO	IGARUELE	153.47 m ²	15.00	328.48 m ²
01. GOLFADO	Banquea	8.23 m ²	1.70	20.76 m ²
01. GOLFADO	Asfalto	1.92 m ²	0.20	1.92 m ²
01. GOLFADO	Asfalto	1.92 m ²	0.20	1.92 m ²
01. GOLFADO	Asfalto	31.28 m ²	12.76	76.20 m ²
01. GOLFADO	Habitación 1	10.22 m ²	1.83	6.50 m ²
01. GOLFADO	Habitación 2	15.28 m ²	2.86	10.08 m ²
01. GOLFADO	Habitación 3	21.68 m ²	14.00	55.52 m ²
02. PLANTA BAÑA	Bañero	64.12 m ²	1.00	394.17 m ²
02. PLANTA BAÑA	Dormitorio 1	18.78 m ²	24.61	45.18 m ²
02. PLANTA BAÑA	Bañero	7.73 m ²	1.00	17.31 m ²
02. PLANTA BAÑA	Plumeroa	2.94 m ²	1.20	16.01 m ²
02. PLANTA BAÑA	Dormitorio 2	20.02 m ²	14.00	46.01 m ²
02. PLANTA BAÑA	Terraza 2	24.00 m ²	22.00	58.52 m ²
02. PLANTA BAÑA	Comedor	15.00 m ²	14.00	35.31 m ²
02. PLANTA BAÑA	Asien	2.68 m ²	8.00	8.84 m ²
02. PLANTA BAÑA	Despensa	6.16 m ²	8.00	15.01 m ²
02. PLANTA BAÑA	Habitación 1	16.12 m ²	8.00	47.76 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Dormitorio 2	118.80 m ²	24.21	45.10 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Bañero	15.10 m ²	22.00	39.28 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	16.10 m ²	22.00	40.58 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Bañero	12.47 m ²	18.00	31.47 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	16.10 m ²	18.45	37.08 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Bañero	15.10 m ²	18.00	34.58 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Bañero	6.83 m ²	10.00	14.84 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Bañero	15.10 m ²	18.00	34.58 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Terraza 4	20.00 m ²	22.00	46.01 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Terraza 4	14.00 m ²	15.29	35.20 m ²
01. PLANTA PRIMERA	Terraza 4	20.00 m ²	22.00	46.01 m ²
02. CUBIERTA	Habitación	185.63 m ²	210.03	453.13 m ²
02. CUBIERTA	Habitación	119.27 m ²	99.28	307.26 m ²
02. CUBIERTA	No construido	No construido	No construido	No construido
02. CUBIERTA	No construido	No construido	No construido	No construido
		764.27 m ²	647.39	1053.59 m ²

Área CONSTRUIDA			
Nivel	Número	Área	Tipo de área
02. CUBIERTA	Área	124.65 m ²	Área construida bruta
01. PLANTA PRIMERA	Área	221.61 m ²	Área construida bruta
01. GOLFADO	Área	441.81 m ²	Área construida bruta
02. PLANTA BAÑA	Área	266.70 m ²	Área construida bruta
Total 4		848.82 m ²	

Total general 32		
------------------	--	--

Área CONSTRUIDA			
Nivel	Nombre	Área	Tipo de área
02. CUBIERTA	Área	124,95 m ²	Área construida bruta
01. PLANTA PRIMERA	Área	211,63 m ²	Área construida bruta
01. SOTANO	Área	241,82 m ²	Área construida bruta
00. PLANTA BAJA	Área	266,70 m ²	Área construida bruta
Total:		844,81 m ²	



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

