



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-дель-Соль / Михас

Вилла/Шале в Михас

Михас, Коста-дель-Соль

2300000 €

REF
R4740352

ПЛОЩАДЬ
336 m2

САМУЗЛЫ
3

СПАЛНИ
3



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Вилла/Шале в Михас

Новые разработки: Цены от 2,300,000 € 2,300,000 €. [Кровати: 3 - 3] [ванны: 3 - 3] [встроенный размер: 336.00 m2 - 336.00 m2] СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ПОЛУЧЕНА!!! ГОТОВЫ К СТАРТУ, СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА – 18 МЕСЯЦЕВ. Представляем этот эксклюзивный проект одной новой светлой открытой планировки роскошной виллы с панорамными видами на море, уникальный объект индивидуального стиля. Вилла может быть спроектирована с несколькими вариантами конфигурации для создания вашего идеального дома: стандартно 5 спален и 2 гостиные с возможностью добавить 2 дополнительные комнаты и дополнительный санузел. Построена с высочайшим качеством в каждой детали, высоко современный и актуальный дизайн. С предустановкой лифта. ВХОДНОЙ ЭТАЖ: При входе мы находим просторную гостиную, открытую кухню-столовую со светлыми открытыми пространствами, ведущими к большой крытой и открытой террасе рядом с бассейном. На этом этаже также есть туалет, гардеробная при входе и снаружи 2 гаража на автомобили. СРЕДНИЙ ЭТАЖ: Главная спальня с ванной комнатой en-suite и собственной террасой, 2 спальни с террасой, разделяющие одну ванную комнату. *Дополнительное пространство: На этом уровне у нас есть многофункциональная комната с естественным освещением, где можно сделать 2 дополнительные спальни с дополнительной ванной комнатой, кинотеатр, тренажёрный зал или игровую комнату. ПОДВАЛ: Большой подвал, который можно использовать как независимую квартиру 122 м² с естественным светом, открытыми видами на море и выходом на террасу. Включает 2 спальни с общей ванной, большую гостиную, прачечную и отдельную кладовую. Эта планировка обеспечивает комфортное и универсальное жилое пространство, идеальное для гостей или большой семьи. Новый проект виллы со СПЕКТАКУЛЯРНЫМИ полными панорамными видами на море, горы и долину с бассейном с бесконечным краем. Вилла расположена в Mijas Pueblo, где вы найдёте все виды услуг. КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ: - Потрясающие полные панорамные виды - Супермаркет 24 часа - В нескольких шагах от деревни Mijas - Дополнительная безопасность, поскольку эта вилла находится внутри закрытого жилого комплекса квартир - Полная приватность Проект открыт для внесения изменений внутри и снаружи виллы в соответствии с пожеланиями покупателя. После получения лицензии начнётся строительный процесс, который займёт 18 месяцев до завершения. Цена 2.300.000 €

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - ЭКО-строительство с очень низким энергопотреблением. - Современный и актуальный дизайн, просторный, светлый и открытый. - Крупноформатная керамическая плитка премиум-класса для качественных полов, которая продолжается на террасу. - Серый/серебристый алюминий, двойное теплосберегающее остекление и акустически изолирующее стекло от пола до потолка. - Роскошные кухни полностью спроектированные по вкусу клиента, рабочие поверхности Silestone и техника Siemens с панелями. - Система «Умный дом» с управлением по телефону. Полностью установленная сигнализация с дымовыми датчиками, система видеодомофона и система безопасности CCTV. - Звуковая система Sonos - Полностью установленная климатическая система отопления и охлаждения с новейшей аэротермической технологией, тёплые полы по всей вилле и солнечные панели. - Просторная частная парковка на 2 автомобиля. - Электрические въездные ворота на участок с дистанционным открытием для въезда автомобиля. - Частный сад с частным бассейном. - BBQ / Кухня предустановлена на уровне сада - Автоматическая система полива. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ: - Лифт - Джакузи или сауна - Электрические защитные жалюзи - Подогреваемый бассейн с автоматической системой закрытия. - Пакет улучшения кухни, который включает: подогреватель посуды, встроенную кофемашину, льдогенератор и винный шкаф - Звуковые и телевизионные системы - Пакеты мебели и услуги дизайнеров интерьера. - Домашний кинотеатр - И т.д. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: - Задаток 15 000 евро у адвоката, который снимает объект с рынка. Деньги остаются на клиентском счёте вашего адвоката до одобрения due diligence. - Ваш адвокат свяжется с поставщиком для подтверждения всех деталей и проведёт due diligence от вашего имени. - В течение 30 дней после оплаты бронирования и после вступления в силу строительной лицензии подписать договор и оплатить 30 % + НДС. - По окончании и сертификации конструкции 20 % от продажной цены плюс НДС. Это будет покрыто юридической банковской гарантией. - Оставшиеся 50 % покупной цены, все расходы и остаток НДС оплачиваются при подписании акта о собственности и передаче ключей. - Отличное соотношение цены и качества и гибкие условия оплаты, адаптированные к needs каждого клиента, делают наши виллы возможностью, которую нельзя упустить. БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА - Полный юридический процесс покупки ведётся квалифицированными адвокатами в Испании - Выполнить все необходимые проверки в процессе строительства. - Все средства, уплаченные клиентами, будут покрыты банковской гарантией. - Банковская гарантия означает, что все средства гарантированы банком, если что-то пойдёт не так, клиенты вернут свой деньги - Это покупка без рисков!

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

