



Propiedades residenciales / Casas y villas / Costa del Sol / Malaga

## Villa - Chalet en Malaga

Malaga, Costa del Sol

990000 €

REF  
S247J

SUPERFICIE  
470 m2

BAÑOS  
4

DORMITORIOS  
4

 VER EN EL SITIO WEB

## Villa - Chalet en Malaga

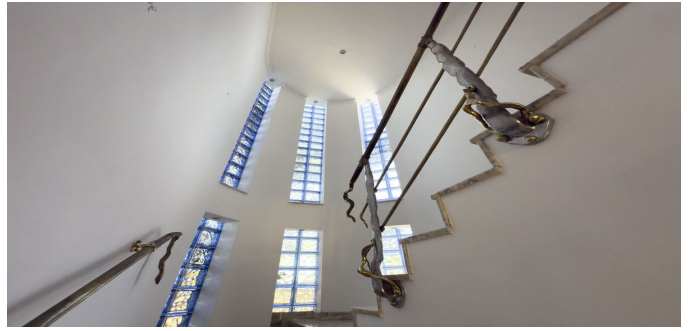
CON EXCLUSIVIDAD: Enclavada en un paisaje espectacular en Alhaurín el Grande, esta exclusiva villa encarna la vida de lujo, ofreciendo vistas panorámicas a exuberantes valles y majestuosas montañas. Combinando a la perfección la estética moderna con el esplendor natural que la rodea, la propiedad ofrece un remanso de paz, a la vez que se encuentra convenientemente cerca de Coín, Cártama, Málaga capital y la costa mediterránea. Construida en 2003, esta elegante villa se distribuye en tres plantas, cuidadosamente diseñadas para maximizar la luz natural, el espacio y la comodidad. Acabados de alta calidad, una arquitectura versátil y zonas de ocio garantizan un ambiente acogedor, ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones. Distribución principal: 510.56m2 Planta baja: \* Amplio salón con comedor \* Cocina moderna con encimeras de piedra \* Dormitorio doble en suite con armarios empotrados \* Baño completo en suite \* Aseo de invitados \* Amplia terraza cubierta con vistas a los jardines y la piscina, ideal para comer y disfrutar al aire libre. Planta alta: \* Dormitorio principal en suite con terraza privada y vistas impresionantes, dos vestidores y baño con jacuzzi. \* Segundo dormitorio en suite con baño completo. Planta baja: \* Apartamento independiente con salón, cocina totalmente equipada, dormitorio doble y baño. \* Lavadero. \* Trastero/posible dormitorio adicional. \* Amplio garaje con espacio para varios vehículos. Características exteriores: \* Piscina climatizada. \* Zona ajardinada de unos 7800 m², vallada y amurallada, con olivos centenarios, árboles frutales y un pequeño huerto. \* Edificio de jardinería y mantenimiento con programadores de riego, bombas, etc. 12m2 \* Garaje 55.28m2 \* Romántico cenador, ideal para recibir invitados o disfrutar de la puesta de sol. \* Zona de barbacoa y cocina de verano. \* Orientación sur con vistas panorámicas. Zona ecuestre: \* Cuadras ignífugas (3 boxes grandes + 1 box para ponis) con ventiladores de techo. \* Guadarnés climatizado con aire acondicionado y almacén de pienso. \* Pista iluminada para saltos, doma, etc. \* Paddock con refugio. \* Licencia OCA para 5 caballos. \* Esta zona tiene unos 7600 m². \* Independiente de la propiedad con entrada privada. \* Quienes no tengan interés en los caballos pueden alquilarla sin comprometer su privacidad. Ubicación: Situada en una prestigiosa zona rural, esta villa combina tranquilidad y comodidad. Disfrute de la tranquilidad del campo a pocos minutos de los servicios de la ciudad, las playas y el encanto del estilo de vida andaluz. A solo 10 minutos en coche del pueblo más cercano y a 30 del aeropuerto de Málaga. El agente inmobiliario, en nombre del vendedor, proporciona esta información como guía para los posibles compradores y no como una oferta ni un contrato de ningún tipo. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la exactitud de la información proporcionada, pero se recomienda a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspecciones, búsquedas, consultas y estudios. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compraventa de inmuebles según la legislación vigente: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

[VISITAR EL SITIO WEB](#)























ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

