



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-дель-Соль / Малага

## Вилла/Шале в Малага

Малага, Коста-дель-Соль

2925000 €

REF  
R4606627
















ПЛОЩАДЬ  
476 m2

САМУЗЛЫ  
11

СПАЛЬНИ  
9

 ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

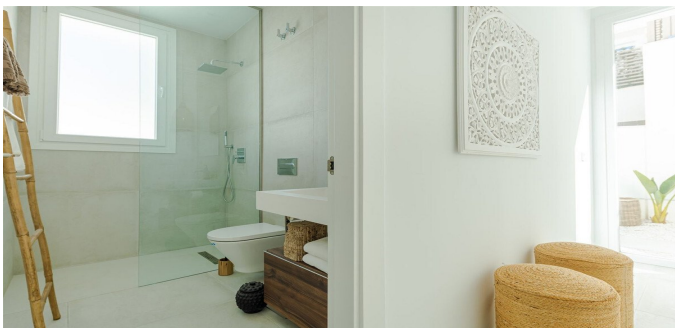
## Вилла/Шале в Малага

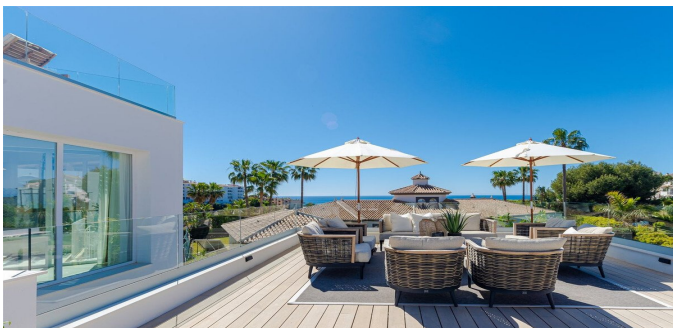
РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 9 СПАЛЬНЯМИ, ВЫСТУПАЮЩАЯ НА ЮГ, С 2 БАССЕЙНАМИ С ПОДОГРЕВОМ, КИНОЗАЛОМ, ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ И ВИННЫМ БОДЕГОМ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ. Этот уникальный современный дом с 9 спальнями состоит из ДВУХ ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ, которые примыкают друг к другу на двух соседних участках. Расположен в роскошном охраняемом закрытом поселке, всего в 1,2 км (15 минутах ходьбы) от пляжа, магазинов и ресторанов на Ривьере-дель-Соль и Калахонде. Этот новый комплекс из 12 малоэтажных вилл построен в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Эти два объекта общей площадью 476 м2 состоят из многочисленных гостиных, двух полностью оборудованных современных кухонь открытой планировки, двух гостевых ванных комнат и двух больших прачечных. Все девять спален (три в одном доме и шесть в другом) имеют просторные встроенные шкафы и ванные комнаты с полом с подогревом. В девяти ванных комнатах есть душ, раковина и туалет, а в одной ванной комнате — ванна и душ. Большинство спален имеют полуотдельное открытое пространство и оснащены телевизором с плоским экраном. Недавно владелец установил тренажерный зал с самым современным оборудованием, комфортабельный домашний кинотеатр и винный погреб с системой контроля температуры. Существует домашняя аудиосистема Sonos, обеспечивающая превосходное качество звука как внутри, так и за пределами объекта. Высокие потолки и большие термостойкие окна делают помещения очень просторными и светлыми, позволяя плавно интегрировать внутренние и внешние жилые помещения. Наряду с двумя подогреваемыми бассейнами с морской водой размером 8 x 4 метра (с противотоком и электрическим покрытием) имеется просторная терраса/веранда площадью 89 м<sup>2</sup> и 2 огромных солярия на крыше площадью 76 м<sup>2</sup> и 141 м<sup>2</sup> со стеклянной балюстрадой и впечатляющим видом на 360 градусов над морем и береговой линией. Общая площадь участка 977 м2. Навыки дизайна интерьера нынешних владельцев превратили эту собственность в потрясающее и привлекательное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни, в качестве дома для отдыха или недвижимости с высоким доходом от аренды. Вся дизайнерская внутренняя и внешняя отделка включена в запрашиваемую цену. Имеется закрытая крытая парковка на четыре автомобиля и еще два открытых парковочных места прямо перед домом. Оба объекта оснащены системой кондиционирования воздуха в воздушной зоне для обеспечения комфортного качества воздуха и температуры круглый год, запасом воды на 1000 литров, системой очистки воды, защитным стеклом, устойчивым к ультрафиолетовому излучению, системой сигнализации, просторным встроенным шкафом, полами с подогревом в ванных комнатах, полы из высококачественного керамогранита (внутри и снаружи), 2 газовых барбекю и видеодомофон. Ривьера-дель-Соль расположена на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, на полпути между Марбельей и Фуэнхиролой. Он расположен всего в нескольких минутах от выезда на автомагистраль AP7 и национальной прибрежной дороги A7 (ранее N-340), что позволяет легко добраться до  аэропорта  Малаги  за 25  минут  до  Марбельи за 15  минут. Ривьера-дель-Соль — это  смешанный жилой и курортный  район, предлагающий  все удобства и  услуги,  необходимые  для  комфортного  наслаждения  жизнью.

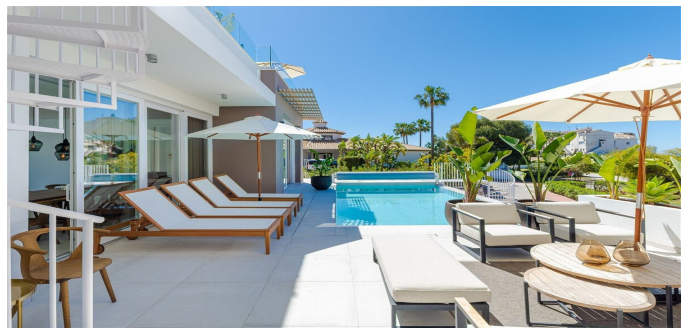
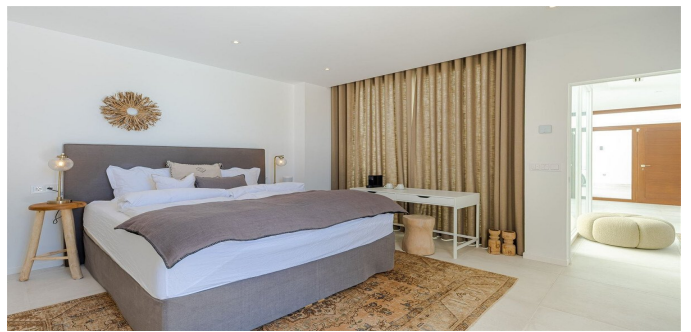
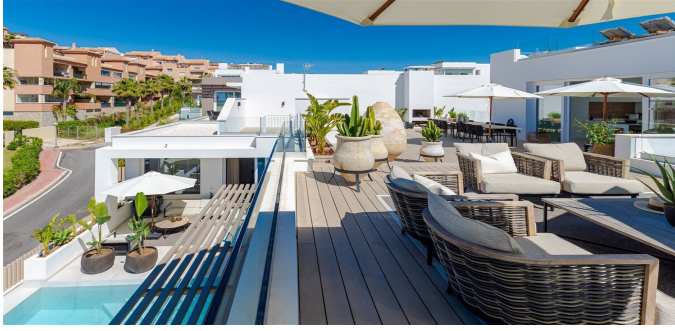
[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)

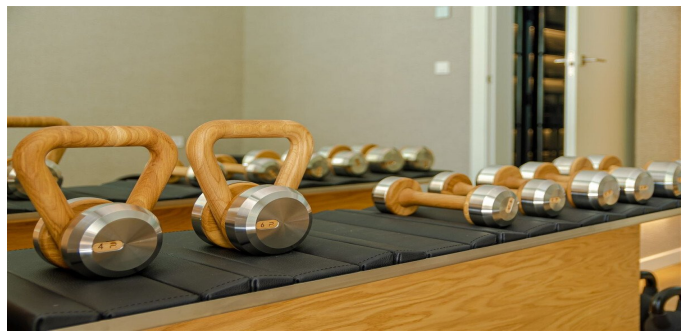
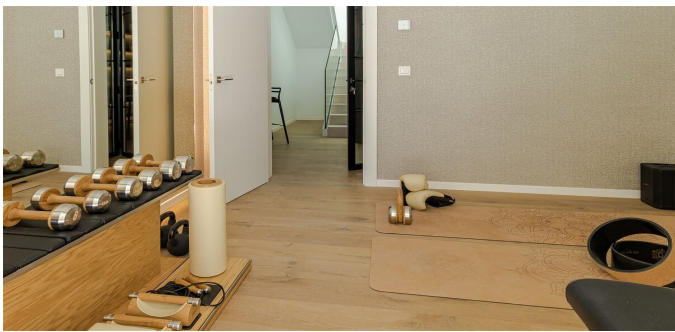


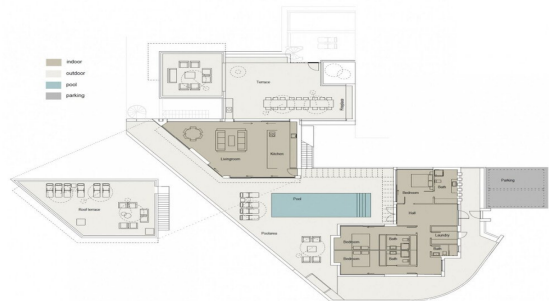
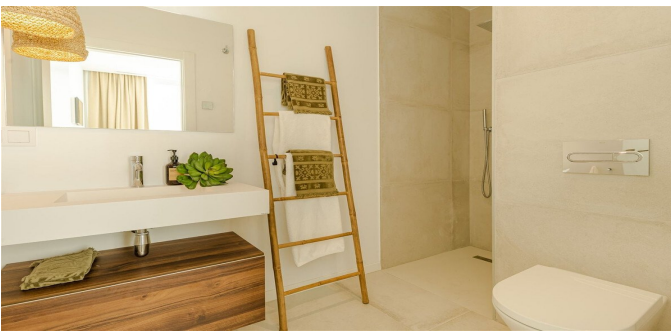


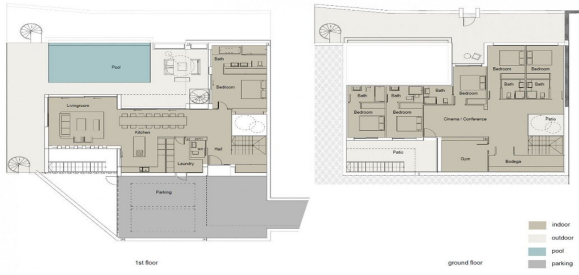














ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

