



Жилая недвижимость / Дома и виллы / Коста-Маресме / Сан-Андрес-де-Льеванерас

## Дом в Сан-Андрес-де-Льеванерас

Сан-Андрес-де-Льеванерас, Коста-Маресме

2450000 €

REF  
MSM53

ПЛОЩАДЬ  
463 m2

САМУЗЛЫ  
4

СПАЛЬНИ  
3



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



## Дом в Сан-Андрес-де-Льеванерас

Впечатляющий двухэтажный отдельно стоящий дом в престижном жилом районе Сант-Андреу-де-Льяванерес, где роскошь, комфорт и экологичность сочетаются в совершенстве.

На первом этаже просторная и светлая гостиная-столовая соединяется непосредственно с садом и бассейном, а современная кухня, оборудованная техникой NEFF, порадует любителей гастрономии. В прихожей двойной высоты находятся прачечная и винный погреб, а также гостевой туалет.

Благодаря эффективному архитектурному решению большие окна пропускают много естественного света в течение всего дня. На этом уровне находятся две спальни с ванными комнатами и выходом на открытое патио, кабинет с естественным освещением и местом для хранения, а также распределитель с прямым доступом из гаража.

На верхнем этаже находится впечатляющая главная спальня с гардеробной, туалетным столиком, ванной комнатой и выходом на большую террасу с видом на море, а также второй кабинет с собственной террасой и видом на горы. Внешняя территория представляет собой частный оазис с ухоженным садом, бассейном и террасами, спроектированными так, чтобы максимально использовать виды и расслабляющие моменты.

В доме установлены окна с тройным остеклением, кондиционеры, теплые и холодные полы, солнечные батареи и инновационная геотермальная система, гарантирующая максимальную энергоэффективность.

Расположенный в привилегированном месте, в окружении природы, с легким доступом к центру города, морю и основным коммуникациям с Барселоной и побережьем Коста-Брава, этот дом предлагает непревзойденное место для спокойной жизни, не отказываясь от городского комфорта. Если вы ищете дом, сочетающий в себе роскошь, функциональность и отличное расположение, этот дом для вас. Свяжитесь с нами сегодня и откройте для себя свой новый дом!

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)

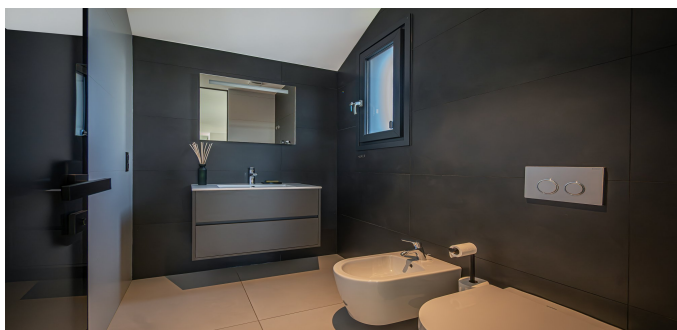




















Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

