



## Дом с туристической лицензией №50485 Ллорет-де-Мар

СТОИМОСТЬ

**1 300 000 €**

ПЛОЩАДЬ  
ДОМА

**490м2**

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

**1130м2**

СПАЛЬНИ

**6**

ВАННЫЕ

**5**

Предлагаем очаровательную виллу в классическом стиле с ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ, расположенную в урбанизации Ла Монтгода города Ллорет-де-Мар, в 3 минутах ходьбы от пляжа (1 час от аэропорта Барселоны и 30 минут от аэропорта Жироны). Площадь дома около 490 м2, большой участок 1130 м2. Он расположен на 3 этажах и имеет лифт, на который можно попасть на все из них. 6 спален, 4 ванные комнаты, кухня, прачечная и игровая комната с проектором. Этот дом предлагает роскошную жизнь в уникальном архитектурном стиле. На втором этаже вы найдете полностью оборудованную кухню с бытовой техникой и выходом на террасу с видом на лес, 2 большие спальни и 1 ванную комнату, каждая спальня имеет выход на террасу. Гостиная с камином. На первом этаже мы находим 4 спальни, в том числе главную комнату с отдельной ванной комнатой и 2 ванные комнаты. Летняя площадка для барбекю, а





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

также несколько беседок для отдыха. На вилле есть собственный бассейн с подогревом, где можно купаться круглый год, крытое джакузи. Ухоженный цветочный сад с вековыми соснами и фруктовыми деревьями, лужайка для отдыха и игр с детьми. В доме 4 парковочных места. Дом расположен в элитной охраняемой урбанизации с видом на небольшую и красивую бухту, обрамленную скалами и соснами, которыми так славится Коста Брава. До бухты 5 минут пешком, до ближайшего оборудованного песчаного пляжа 5 минут на машине. Ближайший магазин, ресторан - 500 м, есть элегантная общественная территория с двумя бассейнами (для детей и взрослых) и лужайкой для отдыха, детская площадка, 3 корта для тенниса, футбола и сквоша. Вилла расположена в достаточно уединенном и тихом месте, но в то же время всего в 3 минутах езды на машине или 15 минутах ходьбы от центра Льорет-де-Мар, его туристической зоны и инфраструктуры.