



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50423 Tea

PRECIO	PLAZA DE CASA	ÁREA TERRESTRE	HABITACIONES	BAÑOS
3 900 000 €	1000M2	5000M2	7	8

Se vende impresionante casa de lujo ubicada en una exclusiva zona residencial a pocos minutos de Barcelona. Esta propiedad, con casi 1000 m² de superficie construida, combina elegancia y modernidad, y se encuentra en un entorno privilegiado que ofrece tranquilidad y privacidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad. La vivienda, construida con materiales de primera calidad de Italia y España, cuenta con amplios y luminosos espacios, acentuados por un diseño de ventanas panorámicas que permiten disfrutar de vistas excepcionales a los paisajes circundantes. Actualmente, la casa está en fase de construcción, lo que brinda al futuro propietario la posibilidad de adquirirla tal como está y finalizarla según el proyecto existente, o bien adaptarla a su gusto, personalizando los detalles y acabados según sus preferencias. La planta baja, de 364 m², ofrece un generoso espacio social con salón, comedor de doble altura, cocina





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

moderna, vestíbulo con escalera de caracol, vestidor, baños y una zona privada con dormitorios en suite. En la segunda planta, de 161 m², se encuentra la suite principal con vistas en dos direcciones, un amplio baño, un despacho-biblioteca y otra zona de baño. La terraza que rodea la casa está equipada con barandillas de cristal. El sótano, de 353 m², está diseñado para el máximo confort y entretenimiento, con una zona de spa que incluye sauna finlandesa y hammam, sala de cine, gimnasio, bodega y áreas privadas para invitados. El terreno de 5000 m² se divide en tres niveles, incluyendo un jardín mediterráneo con piscina, un frondoso jardín con árboles frutales, y un área de barbacoa con impresionantes vistas a los viñedos y al bosque de pinos. La ubicación permite disfrutar de un microclima suave y de un entorno natural incomparable, todo ello con la ventaja de estar cerca de Barcelona y sus servicios. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en una ubicación estratégica, con la flexibilidad de completar los trabajos pendientes y hacer realidad la casa de sus sueños, combinando lujo, confort y cercanía a la ciudad.