



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50377 Castelldefels

PRECIO

2 595 000 €

PLAZA DE CASA

440M2

ÁREA TERRESTRE

720M2

HABITACIONES

4

BAÑOS

5

Casa a estrenar en última fase de construcción en la Costa Garraf con vistas panorámicas al mar y muy cerca del mejor puerto de la costa. 5 RAZONES POR LAS QUE USTED DEFINITIVAMENTE COMPRARÁ ESTA CASA: Razón 1. Usted será el primer dueño de esta casa. En esta zona, no hay otra casa de lujo de un nivel comparable y a la vez de tal alto grado de preparación. Usted obtendrá una casa completamente nueva y totalmente lista para entrar a vivir dentro de 4 meses desde la entrega de arras. Además, el proyecto de acabado se puede complementar según sus deseos e ideas individuales. Las casas de obra nueva como esta salen a la venta rara vez en la zona, no sale más de una casa dentro de unos años. Aproveche usted a tiempo esta oportunidad tan acertada. Razón 2. Su lugar de Poder y Armonía. Desde todas las ventanas de su casa usted tiene impresionantes vistas panorámicas al mar. Tiene todo el horizonte del mar abierto, disfrute de los amaneceres y





puestas de sol. La casa está ubicada en una colina, pero no tiene que conducir por una serpentina durante mucho tiempo. Sólo hay dos zigzags desde el pie de la colina para entrar en el garaje. Justo detrás de su casa comienza el área del parque natural del Garraf con una superficie de 12 000 hectáreas. Bajo la colina, en la costa, se encuentra el prestigioso puerto deportivo Ginesta. Desde su terraza Usted puede ver su yate y llegar al muelle en 5 minutos en coche. El aire más limpio, la ecología, el bienestar es lo que comprará usted junto con esta casa. Razón 3. El Lujo Intransigente. El acabado exterior e interior se realizará de acuerdo con las tendencias más actuales en arquitectura y diseño. Todas las habitaciones son espaciosas, están planificadas con el máximo confort para usted, su familia y sus invitados. Puede ver los planos de la casa en la galería de fotos. En el acabado se utilizan solo materiales caros, de alta calidad y ecológicos, de acuerdo con los últimos reglamentos de la construcción. Un elegante ascensor de vidrio y acero le llevará a cada una de las 4 plantas de su magnífica casa. Un amplio y elegante salón con zona de cocina y acristalamiento panorámico lleva a una gran terraza con impresionantes vistas y su piscina. El disfrute estético diario de vivir en esta casa está incluido en el precio. Razón 4. A la vanguardia de la tecnología. La calefacción, la climatización y el calentamiento del agua se realizan con un sistema avanzado de aerotermia, que es un 80% más eficiente y económico que los sistemas habituales eléctricos o de gas. Todas las plantas residenciales están dotadas con calefacción por suelo radiante. Estarán instaladas todas las comunicaciones necesarias para instalar el sistema de "casa inteligente" de su elección. Razón 5. La fiabilidad y la garantía. Las obras se están llevando a cabo por el promotor de confianza que ha estado trabajando durante muchos años en esta zona y se ha ganado una gran reputación entre los clientes. Cada aspecto del acabado, el equipamiento de la casa con muebles y electrodomésticos, todo se hace en estricta conformidad con el proyecto de diseño detallado. Usted puede familiarizarse con los proyectos ya terminados del promotor en esta zona y evaluar su alta calidad. El promotor da una garantía de todo el trabajo realizado en estricta conformidad con la ley. Inscríbase para ver y comprobar personalmente todo lo que está escrito arriba y tomar una decisión de compra. Esta casa será una adquisición acertada e inversión sólida para usted. Los especialistas de nuestra agencia le ayudarán de manera competente, atenta y responsable en todos los aspectos relacionados con la compra de esta casa.