



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50370 Barcelona

PRECIO

8 000 000 €

PLAZA DE CASA

2000M2

ÁREA TERRESTRE

M2

HABITACIONES

8

BAÑOS

12

El viaje hasta aquí desde Barcelona dura sólo 20 minutos. Y aquí estamos en un acogedor pueblo llamado Mas Ram. Estamos ubicados cerca de Barcelona, en un pueblo privado con seguridad las 24 horas. Desde aquí se puede ver la capital de Cataluña y el mar Mediterráneo. En el corazón del pueblo hay una impresionante mansión de 4 plantas con una superficie de 2000 metros cuadrados. con 8 dormitorios, 12 baños, un enorme garaje, dos piscinas y, lo más sorprendente, un campo de tiro privado.

Esta es una casa que merece total admiración. Un vistazo rápido a esta casa e inmediatamente apreciará su valor arquitectónico. Esta es verdaderamente una obra maestra. Imagínese caminar por un porche de mármol negro de estilo clásico con columnas. Entramos a un bonito y amplio recibidor, que es como la zona terminal de esta casa. Desde aquí se pueden tomar diferentes caminos para





explorar la casa. Mire esta belleza: este es un panel de piedra original de Malasia con muchos detalles sorprendentes. Pasamos a la cocina, donde hay de todo: varios frigoríficos, un par de hornos, un montaplatos, una vinoteca y demás cosas necesarias.

En el segundo piso tenemos 3 habitaciones para invitados con baño privado y 2 habitaciones para el personal. Este es un piso donde todos pueden encontrar un lugar cómodo y dormir bien por la noche. El último piso es el área familiar. un dormitorio principal enorme que te permite organizarlo como quieras, hay espacio suficiente para todo. ¿Cama doble grande? Ningún problema. Un sofá, un escritorio, un sillón: puedes tenerlo todo. El dormitorio también tiene su propio baño. Esto lo llevará a un balcón con una vista increíble. sobre estas ventanas. Disponen de doble acristalamiento especial a medida para mantener todo el calor en el interior de la casa.

Pero al mismo tiempo evita que el sol sobrecaliente las habitaciones exteriores. ¡Y te ahorrará mucho dinero! Vestidor enorme. Es tan grande que puedes convertirlo fácilmente en una sala de exposición donde no sólo podrás guardar tu ropa, sino también exhibirla frente a tus amigos. Por cierto, este no es el único vestidor de la casa. En la planta baja hay otro amplio armario para ropa de fuera de temporada. Y también puedes llegar en ascensor. ¡Mira esta enorme piscina cubierta bajo el techo estrellado! Cuando esté oscuro aquí, crearás que estás flotando bajo la luz real de las estrellas. Al lado de la piscina hay una hermosa estatua de 2,5 metros que fue traída aquí desde China.

La piscina está climatizada, pero no espere grandes facturas de energía a fin de mes. Esta casa tiene certificado energético A+, lo que significa que todo el calor producido por la casa permanece dentro de la casa y se puede reutilizar para mantener la temperatura de la piscina. Además, hay un sistema de calefacción geotérmica. Una bomba de calor geotérmica utiliza la temperatura del suelo en lugar de la temperatura del aire para alimentar la casa. Además, el sistema de filtración de agua de esta casa utiliza tecnología que filtra el agua de lluvia y llena la piscina con ella. De esta manera, tus facturas de agua también seguirán siendo bajas. La casa tiene su propio campo de tiro. El sistema de reducción de ruido junto con la ventilación cuesta alrededor de 250.000 euros y está totalmente autorizado por el gobierno local. Es 100% profesional y legal, y puede ser suyo. Este campo de tiro es lo que hace que esta casa sea única.

El garaje, en el que caben fácilmente 8 coches, tiene un sistema de seguridad único que consta de puertas dobles: una para el garaje y la otra integrada en la valla. El espacio entre las puertas está protegido por postes retráctiles.