



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Casa Nº50355 Lloret de Mar

PRECIO

749 000 €

PLAZA DE CASA

293M2

ÁREA TERRESTRE

1000M2

HABITACIONES

3

BAÑOS

4

Casa con magnificas vistas al mar y a la montaña en las mejores urbanizaciones, Roca Grossa. Solo a 10 min de las mejores playas Cala Canyelles. Casa dispone de parcela de 1000 de 293 m2 construidos y 200 m2 útiles distribuidos en 3 plantas.

La villa dispone en la planta baja garaje para dos coches y sauna con baño.

En la planta principal recibidor, un amplio salón comedor con chimenea de marmol, cocina independiente con salida a la zona de barbacoa, grandes ventanales con vistas al mar y a la montaña, un baño de cortesía. Habitación doble con vistas al jardín y otro baño completo. Lavadero.

La planta segunda dispone de 2 habitaciones dobles con vistas al mar y 2 baños completos. Un dormitorio suite con





su propio baño con bañera jacuzzi y amplio vestidor.

Precioso jardín en varios niveles, piscina.

Lloret de Mar es una ciudad situado al sur de la Costa Brava uno de los centros turísticos más visitados de la España. La naturaleza de esta región puede presumir de una belleza extraordinaria: bosques de coníferas, rocas pintorescas, aguas turquesas, playas de arena hacen de este lugar sorprendentemente hermoso, además, las playas locales han recibido cuatro banderas azules.

Los aeropuertos más cercanos son el de Gerona-Costa Brava a 30 km y el de Barcelona a 75 km.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.